

**Изменения №1 к проектной декларации  
на строительство объекта капитального строительства «Комплекс  
многоэтажных домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном  
микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-ГП-30»  
Многоэтажный паркинг ГП-20/А**

В соответствии с п. 4 и п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Партнер-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

***В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 6 и пункт 8 в следующей редакции:***

**6. Права застройщика на земельный участок:**

Собственник земельного участка: собственность на земельный участок не разграничена.

Договор №23-10/856 аренды земельного участка от 16.03.2009г., заключенный между Департаментом имущественных отношений Тюменской области и ООО «Партнер-Инвест», зарегистрирован 24 апреля 2009 года за №72-72-07/101/2009-121. Площадь земельного участка: 8 641 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 72:23:0110002:550.

Земельный участок расположен по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, 4-м Заречный микрорайон, участок № 11.

На участке проектирования предусмотрено размещение: многоэтажного паркинга на 290 машино-мест ГП-20А поз.№1 по ГП, многоэтажного паркинга на 201 машино-мест ГП-20Б поз.№2 по ГП, открытых автостоянок для легкового автотранспорта общей вместимостью 50 машино-мест поз.№3 по ГП.

Технико-экономические показатели земельного участка:

Площадь земельного участка - 0,86 Га.

Площадь застройки - 0,28 Га.

Площадь благоустройства и озеленения - 0,43 Га.

Площадь покрытий и дорог - 0,15 Га.

Площадь участка в границах благоустройства - 1,15 Га.

Покрытие тротуаров, площадок – бетонные тротуарные плиты, декоративная плитка.

Увязка естественного рельефа с условиями окружающей застройки предусмотрена за счет подсыпки грунта.

Отвод дождевых стоков с территории объекта предусматривается уклонами планировки в сторону запроектированных ранее дождеприемных колодцев на внутриквартальных сетях дождевой канализации.

Благоустройство территории решается устройством проездов, открытых автостоянок общей вместимостью 50 машино-места, тротуаров, дорожек, площадок, хозяйственной площадки с установкой малых архитектурных форм (скамьи, урны). На открытых автостоянках предусматривается установка дорожных знаков. Расположение парковочных мест обозначено горизонтальной разметкой.

Озеленение территории решается устройством газона из многолетних трав, цветников, посадкой деревьев и кустарников.

**8. Количество помещений в составе строящегося объекта, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Нежилое помещение площадью 1571,2 кв.м. на первом этаже, предназначенное для стоянки автомобилей, вместимостью 45 машино-мест проектной площадью от 13,25 кв. м до 22,5 кв. м.  
Нежилое помещение площадью 1586,9 кв.м. на втором этаже, предназначенное для стоянки автомобилей, вместимостью 49 машино-мест проектной площадью от 13,25 кв. м до 22,5 кв. м.  
Нежилое помещение площадью 1586,9 кв.м. на третьем этаже, предназначенное для стоянки автомобилей, вместимостью 49 машино-мест проектной площадью от 13,25 кв. м до 22,5 кв. м.  
Нежилое помещение площадью 1586,9 кв.м. на четвертом этаже, предназначенное для стоянки автомобилей, вместимостью 49 машино-мест проектной площадью от 13,25 кв. м до 22,5 кв. м.  
Нежилое помещение площадью 1586,9 кв.м. на пятом этаже, предназначенное для стоянки автомобилей, вместимостью 49 машино-мест проектной площадью от 13,25 кв. м до 22,5 кв. м.  
Нежилое помещение площадью 1586,9 кв.м. на шестом этаже, предназначенное для стоянки автомобилей, вместимостью 49 машино-мест проектной площадью от 13,25 кв. м до 22,5 кв. м.  
Общее количество машино-мест 290.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, 40.  
Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.invest72.ru](http://www.invest72.ru)  
Дата опубликования изменений к проектной декларации «31» октября 2014 г.

Исполнительный директор



А.С. Щиголь