

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Фарма - Трейдинг»

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**(ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ»)**

**ГОРОД ТЮМЕНЬ
31 АВГУСТА 2011 ГОДА**

СОДЕРЖАНИЕ

- | | | |
|-----------|---|----------|
| 1. | ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ | 3 |
| 2. | ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА | 4 |

ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
1	фирменном наименовании застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «Фарма – Трейдинг»
2	место нахождения застройщика	115419, г.Москва, ул. Орджоникидзе, д. 11 стр.44 Офис в Тюмени: г. Тюмень, ул. Олимпийская 6 корп. 1 оф. 400
3	режим работы застройщика	Понедельник – пятница с 9ч.00мин. до 12 ч. 00 мин., с 13ч.00мин. до 17ч.00мин., суббота, воскресенье выходной
4	Гос. регистрации застройщика	ОГРН 1027727008363, ИНН 7727227381
5	учредители (участники) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-инвест», ИНН 7202193862
6	проекты строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	-
7	вид лицензируемой деятельности номер лицензии срок действия лицензии орган, выдавший лицензию	-
8	финансовый результат текущего года	- 299 000 рублей
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации или ее составления	273 273 000 рублей
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	14 663 000 рублей

ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
1	проект строительства	1. Цели – строительство жилого комплекса с объектами соцкультбыта 2. Начало строительства сентябрь 2011 г., окончание строительства 4-ый квартал 2014 года
2	результаты государственной экспертизы проектной документации, если проведение такой экспертизы установлено федеральным законом	1. Положительное Заключение государственной экспертизы № 72-1-4-0997-08 от 05 февраля 2009г. Объект капитального строительства «Жилой комплекс с объектами соцкультбыта в г. Тюмени, ул. Орловская - Курганская - Крупской» Объект государственной экспертизы: проектная документация без сметы и результаты инженерных изысканий
3	разрешение на строительство	RU № 72304000-154-рс от 01.04.2009 года выдано Администрацией города Тюмени
4	права застройщика на земельный участок	Право аренды, Договор №23-30/602 от 28.02.2007 года аренды земельного участка, предоставляемого для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта (землеустроительное дело № 23-1301), зарегистрирован «02» мая 2007 года, № 72-72-01/081/2007-283, кадастровый номер земельного участка 72:23:0216004:0585, Соглашение от 24.01.2008г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007г. № 23-30/602, зарегистрировано «07» февраля 2008 года, № 72-72-01/033/2008-235, Соглашение от 04 августа 2008г. об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка зарегистрировано «06» октября 2008 года, № 72-72-01/241/2008-333, Соглашение от 21 августа 2008г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007г. № 23-30/602, зарегистрировано «06» октября 2008 года, № 72-72-01/292/2008-144, Соглашение от 21 октября 2008г. о продлении срока действия договора от 28.02.2007г. № 23-30/602 аренды земельного участка зарегистрировано «21» ноября 2008 года, № 72-72-01/331/2008-188,
5	собственник земельного участка в случае, если застройщик не является собственником	Право собственности на земельный участок не зарегистрировано
6	земельный участок – характеристики согласно проектной документации 1. границы 2. площадь	1. Участок расположен в центре города, в Калининском административно-территориальном округе г. Тюмени в квартале улиц Орловская - Курганская – Крупской. Граничит: С севера – территория школы С востока – многоэтажная застройка С юга – территория ручья С запада – квартал малоэтажной застройки 2. ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА – 7871,0 кв. м
7	элементы благоустройства	Проектом предусмотрено Благоустройство территории, которое решается устройством подъездов, тротуаров, дорожек, а также размещением детских площадок, физкультурной площадки, площадки отдыха, оборудованных малыми архитектурными формами. Также на придомовой территории размещена площадка для установки мусорных контейнеров. Проектом предусматривается наружное освещение на участке и подсветка фасадов здания. Для освещения пешеходных дорожек применяются стационарные светильники. Озеленение решено устройством газонов, цветников, посадкой декоративных кустарников и деревьев.
8	местоположение строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Местоположение - центр города, в Калининском административно-территориальном округе г. Тюмени в квартале улиц Орловская - Курганская – Крупской
9	описание строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости в соответствии с проектной документацией, на основании которой выдано разрешение на строительство	Проектом предусматривается размещение на участке трех 24-х этажных жилых домов и встроенно-пристроенного 2-х этажного здания нежилого назначения, общественного центра, офисных помещений, объединенных подземной автомобильной стоянкой под всей площадью дворовой территории. Кроме того, на придомовой территории размещены: трансформаторная подстанция, рампа и эвакуационный выход из подземной автостоянки. Общественный центр ориентирован в сторону ул. Первомайская. Входы в жилые здания - в сторону двора, офисные помещения и встроенно-пристроенные нежилые помещения - на ул. Крупская и Орловская. Запроектированы пентхаусы. Покрытие проездов - асфальтобетон. Покрытие дорожек - бетонная тротуарная плитка. Существующий рельеф площадки спокойный с небольшим уклоном к южной границе участка.

10	<p>количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>и</p> <p>описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир 365 шт., в том числе</p> <p>1 комнатных квартир всего 119, из них:</p> <p>общей площадью 45,10 кв.м. – 1 шт. общей площадью 46,49 кв.м. – 7 шт. общей площадью 46,47 кв.м. – 14 шт. общей площадью 46,12 кв.м. – 1 шт. общей площадью 46,64 кв.м. – 10 шт. общей площадью 46,60 кв.м. – 7 шт. общей площадью 42,83 кв.м. – 3 шт. общей площадью 46,86 кв.м. – 1 шт. общей площадью 42,88 кв.м. – 3 шт. общей площадью 42,60 кв.м. – 18 шт. общей площадью 42,65 кв.м. – 18 шт. общей площадью 41,02 кв.м. – 3 шт. общей площадью 41,06 кв.м. – 3 шт. общей площадью 40,79 кв.м. – 12 шт. общей площадью 39,49 кв.м. – 1 шт. общей площадью 40,83 кв.м. – 12 шт. общей площадью 39,46 кв.м. – 1 шт. общей площадью 39,51 кв.м. – 2 шт. общей площадью 39,54 кв.м. – 2 шт.</p> <p>2 комнатных квартир всего 121, из них:</p> <p>общей площадью 82,13 кв.м. – 1 шт. общей площадью 65,72 кв.м. – 21 шт. общей площадью 65,65 кв.м. – 12 шт. общей площадью 65,64 кв.м. – 7 шт. общей площадью 63,31 кв.м. – 1 шт. общей площадью 63,12 кв.м. – 21 шт. общей площадью 63,13 кв.м. – 1 шт. общей площадью 63,29 кв.м. – 19 шт. общей площадью 61,47 кв.м. – 10 шт. общей площадью 61,49 кв.м. – 5 шт. общей площадью 61,31 кв.м. – 11 шт. общей площадью 61,25 кв.м. – 4 шт. общей площадью 59,07 кв.м. – 3 шт. общей площадью 58,92 кв.м. – 3 шт. общей площадью 75,69 кв.м. – 1 шт. общей площадью 52,37 кв.м. – 1 шт.</p> <p>3 комнатных квартир всего 119, из них:</p> <p>общей площадью 102,46 кв.м. – 1 шт. общей площадью 87,56 кв.м. – 21 шт. общей площадью 87,53 кв.м. – 18 шт. общей площадью 87,76 кв.м. – 1 шт. общей площадью 83,07 кв.м. – 21 шт. общей площадью 83,09 кв.м. – 21 шт. общей площадью 83,49 кв.м. – 15 шт. общей площадью 83,51 кв.м. – 15 шт. общей площадью 78,23 кв.м. – 3 шт. общей площадью 78,25 кв.м. – 3 шт.</p> <p>4 комнатных квартир всего 6, из них:</p> <p>общей площадью 189,38 кв.м. – 6 шт.</p> <p>Описание технических характеристик: высота типовых этажей от пола до потолка 2,7м., стены – кирпич, перегородки межквартирные из керамзитобетонных пустотелых камней, перекрытия монолитные железобетонные, лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Внутренняя отделка помещений – черновая, включающая в себя установку приборов учета потребления электроэнергии, воды (горячей и холодной), тепловой энергии, устройство канализационного стояка (его шумоизоляция) с заглушенным выводом под тройник, устройство стояков горячего и холодного водоснабжения до вентиля, устройство системы отопления с использованием алюминиевых радиаторов отопления, электропроводка медная, установка пожарной сигнализации, пожарного крана, устройство штукатурки стен (штукатурка улучшенная), установка пластиковых окон (тройной стеклопакет в жилых помещениях, на лоджиях одинарный), установка входных дверей (металлические сейф-двери)</p>
11	<p>функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: офисные, общая площадь всех 4 302, 15 кв.м. Всего нежилых помещений 9, из них</p> <p>Общей площадью 712,13 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 980,55 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 497,73 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 1150,34 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 136,95 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 223,07 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 156,87 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 204,93 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 239,58 кв.м. - 1 шт.</p> <p>Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: для хранения транспортных средств (подземная автостоянка) Общая площадь подземной автостоянки 6436,0 кв.м., всего машино-мест 145 шт.</p>

12	состав общего имущества в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты (вентиляционная), коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы (с расположенными в них инженерными коммуникациями) технические подвалы (с расположенными в них обслуживающим оборудованием), крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование (как внутри помещений, так и за их пределами), земельный участок, на котором расположен дом (с элементами озеленения и благоустройства) и иные, предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства дома объекты, расположенные на указанном земельном участке. Выше перечисленное общее имущество является таковым, если используется (необходимо) для обслуживания и содержания более одного помещения.
13	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Не позднее 31 декабря 2014
14	перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке указанных многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Администрация города Тюмени
15	возможные (предполагаемые) финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства и меры по добровольному страхованию застройщиком таких рисков	Меры по страхованию застройщиком финансовых рисков не производилось. Увеличение стоимости СМР, строительных материалов, оплаты труда работникам, и т.п. приводящие к повышению стоимости квадратного метра жилых и нежилых помещений и, как следствие, служащее предпосылкой к сокращения участников долевого строительства. Изменения законодательства на федеральном и местном уровне, действия органов государственной власти и местного самоуправления, которые могут усложнять и/или изменять процедуру предусмотренных законодательством согласований и ввода в эксплуатацию. Расторжение договоров подряда по различным причинам, влекущее причинение убытков (ущерба) Застройщику. Снижение цен на недвижимость, отказ участника(ов) долевого строительства от дальнейшего участия в долевом строительстве жилых/нежилых помещений с последующим требованием возврата средств, внесенных по договору в счет строительства. Природные явления, оказывающие влияние на снижение темпов производства работ - такие как пониженные или повышенные температуры, сильные порывы ветра, количество атмосферных осадков, превышающее нормальное и т.п., не позволяющие производство работ.
16	Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости	2 125 356 000руб.
17	перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков).	ООО «Арси», ЗАО «СПИНОКС», ООО «Стиль», ООО «РАС-МА», ООО «ТрансСтрой»
18	Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика по договору об участии в долевом строительстве	Обеспечение исполнения обязательств Застройщика перед участниками долевого строительства по договору - ЗАЛОГ - в соответствии со ст. 13 ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"
19	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Инвестиционный контракт №1 от 12 июля 2011г.

Настоящая проектная декларация составлена 31 августа 2011 года в соответствии с требованиями ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены 03.11.2011г.

8	финансовый результат текущего года	- 702 000 руб.	
9	размер задолженности опубликования декларации	кредиторской на день проектной	334 075 руб.
10	размер задолженности опубликования декларации	дебиторской на день проектной	348 555 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены 30.11.2011г.

2	место нахождения застройщика	625046Ю, Тюменская обл., город Тюмень, ул. Олимпийская, дом 6 корпус 1, оф. 400
---	------------------------------	---

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : Титульный лист (две верхние строки)
Внесены 19.12.2011г.

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ЭКСПО - столичный»

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Внесены 19.12.2011г.

№ п/п	НАИМЕНОВАНИЕ ИНФОРМАЦИИ	СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИИ
1	фирменном наименовании застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-столичный»

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 22.03.2012г.

10	<p>количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>и</p> <p>описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир 365 шт., в том числе</p> <p>1 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 45,72 кв.м. – 1 шт. общей площадью 47,87 кв.м. – 40шт. общей площадью 43,00 кв.м. – 42шт. общей площадью 41,08 кв.м. – 6 шт. общей площадью 42,26 кв.м. – 24шт. общей площадью 39,61 кв.м. – 6 шт.</p> <p>2 комнатных квартир всего 121, из них: общей площадью 69,38 кв.м. – 1 шт. общей площадью 66,91 кв.м. – 40 шт. общей площадью 64,95 кв.м. – 42 шт. общей площадью 63,03 кв.м. – 22 шт. общей площадью 59,90 кв.м. – 6 шт. общей площадью 76,36 кв.м. – 1 шт. общей площадью 52,59 кв.м. – 1 шт. общей площадью 64,20 кв.м. – 8 шт.</p> <p>3 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 88,84 кв.м. – 21 шт. общей площадью 88,97 кв.м. – 20 шт. общей площадью 83,32 кв.м. – 36 шт. общей площадью 83,54 кв.м. – 36 шт. общей площадью 77,69 кв.м. – 3 шт. общей площадью 77,82 кв.м. – 3 шт.</p> <p>4 комнатных квартир всего 6, из них: общей площадью 188,22 кв.м. – 3 шт. общей площадью 188,23 кв.м. – 3 шт.</p> <p>Описание технических характеристик: высота типовых этажей от пола до потолка 2,7м., стены – кирпич, перегородки межквартирные из керамзитобетонных пустотелых камней, перекрытия монолитные железобетонные, лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Внутренняя отделка помещений – черновая, включающая в себя установку приборов учета потребления электроэнергии, воды (горячей и холодной), тепловой энергии, устройство канализационного стояка (его шумоизоляция) с заглушенным выводом под тройник, устройство стояков горячего и холодного водоснабжения до вентиля, устройство системы отопления с использованием алюминиевых радиаторов отопления, электропроводка медная, установка пожарной сигнализации, пожарного крана, устройство штукатурки стен (штукатурка улучшенная), установка пластиковых окон (тройной стеклопакет в жилых помещениях, на лоджиях одинарный), установка входных дверей (металлические сейф-двери)</p>
11	<p>функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: офисные, общая площадь всех 4 302, 15 кв.м. Всего нежилых помещений 5, из них Общей площадью 708,00 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 1187,00 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 525,00 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 1027,00 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 788,00 кв.м. - 1 шт.</p> <p>Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: для хранения транспортных средств (подземная автостоянка) Общая площадь подземной автостоянки 6436,0 кв.м., всего машино-мест 145 шт.</p>

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспостолличный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 02.04.2012г.

8	финансовый результат текущего года	522 000 руб.
9	размер задолженности опубликования декларации кредиторской на день проектной	11 241 000 руб.
10	размер задолженности опубликования декларации дебиторской на день проектной	16 687 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Внесены и размещены 02.04.2012г.

8	финансовый результат текущего года	30 606 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	41 949 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	96 583 000руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 09.07.2012г.

10	<p>количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>и описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир 365 шт., в том числе 1 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 45,64 кв.м. – 1 шт. общей площадью 47,75 кв.м. – 40шт. общей площадью 42,94 кв.м. – 42шт. общей площадью 41,02 кв.м. – 6 шт. общей площадью 42,20 кв.м. – 24шт. общей площадью 39,55 кв.м. – 6 шт.</p> <p>2 комнатных квартир всего 121, из них: общей площадью 69,10 кв.м. – 1 шт. общей площадью 66,80 кв.м. – 40 шт. общей площадью 64,62 кв.м. – 42 шт. общей площадью 62,70 кв.м. – 6 шт. общей площадью 63,87 кв.м. – 24 шт. общей площадью 59,58 кв.м. – 6 шт. общей площадью 52,49 кв.м. – 1 шт. общей площадью 76,28 кв.м. – 1 шт.</p> <p>3 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 88,59 кв.м. – 20 шт. общей площадью 88,46 кв.м. – 21 шт. общей площадью 83,06 кв.м. – 36 шт. общей площадью 82,93 кв.м. – 36 шт. общей площадью 77,42 кв.м. – 3 шт. общей площадью 77,29 кв.м. – 3 шт.</p> <p>4 комнатных квартир всего 6, из них: общей площадью 229,82 кв.м. – 2 шт. общей площадью 230,03 кв.м. – 3 шт. общей площадью 239,06 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Описание технических характеристик: высота типовых этажей от пола до потолка 2,7м., стены – кирпич, перегородки межквартирные из керамзитобетонных пустотелых камней, перекрытия монолитные железобетонные, лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Внутренняя отделка помещений – черновая, включающая в себя установку приборов учета потребления электроэнергии, воды (горячей и холодной), тепловой энергии, устройство канализационного стояка (его шумоизоляция) с заглушенным выводом под тройник, устройство стояков горячего и холодного водоснабжения до вентиля, устройство системы отопления с использованием алюминиевых радиаторов отопления, электропроводка медная, установка пожарной сигнализации, пожарного крана, устройство штукатурки стен (штукатурка улучшенная), установка пластиковых окон (тройной стеклопакет в жилых помещениях, на лоджиях одинарный), установка входных дверей (металлические сейф-двери)</p>
11	<p>функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: офисные, общая площадь всех 4 338, 67 кв.м. Всего нежилых помещений 5, из них Общей площадью 716,99 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 1204,74 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 607,33 кв.м. - 1 шт. Общей площадью 1031,24 кв.м. – 1 шт. Общей площадью 778,37 кв.м. - 1 шт.</p> <p>Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: для хранения транспортных средств (подземная автостоянка) Общая площадь подземной автостоянки 6261,34 кв.м., всего машино-мест 145 шт.</p>

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 01.08.2012г.

8	финансовый результат текущего года	30 678 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	70 716 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	82 595 000руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	30 678 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	70 716 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	82 595 000руб.

Внесены и размещены 02.05.2012г.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА
Внесены и размещены 04.03.2013г.

1	проект строительства	1. Цели – строительство жилого комплекса с объектами соцкультбыта 2. Начало строительства сентябрь 2011 г., окончание строительства 2-ой квартал 2015 года
13	предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Не позднее 30 июня 2015 года

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

И.В. Галенко

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 27.03.2013г.

8	финансовый результат текущего года	30 727 000 руб.
9	размер задолженности опубликования декларации кредиторской на день проектной	120 060 000руб.
10	размер задолженности опубликования декларации дебиторской на день проектной	176 197 000руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	30 727 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	134013 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	491 391 000руб.

Внесены и размещены 29.04.2013г.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	30 705 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	141 717 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	509 042 000руб.

Внесены и размещены 29.07.2013г.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	26 704 224 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	149 044 000руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	415 333 000руб.

Внесены и размещены 23.10.2013г.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	26 653 952 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	147 670 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	369 028 000 руб.

Внесены и размещены 25.03.2014г.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО СК «ЭКСПО»
Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

8	финансовый результат текущего года	26 653 952 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	146 012 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	422 432 000 руб.

Внесены и размещены 28.04.2014г.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО СК «ЭКСПО»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 30.04.2014г.

11	<p>функциональное назначение нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, если строящимся (создаваемым) объектом недвижимости является многоквартирный дом</p>	<p>Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: офисные, общая площадь всех 4 373, 38 кв.м. Всего нежилых помещений 8, из них</p> <p><i>Общей площадью 716,99 кв.м. - 1 шт. (корпус А этаж 1 и 2)</i> <i>Общей площадью 515,85 кв.м. - 1 шт. (корпус Б этаж 1 и 2)</i> <i>Общей площадью 91,48 кв.м. - 1 шт. (корпус Б этаж 3)</i></p> <p><i>Общей площадью 341,1 кв.м. - 1 шт. (корпус В этаж 1)</i> <i>Общей площадью 11,04 кв.м. - 1 шт. (корпус В этаж 1)</i> <i>Общей площадью 460,94 кв.м. - 1 шт. (корпус В этаж 2)</i></p> <p><i>Общей площадью 1031,24 кв.м. – 1 шт. (общественный центр между корпусами А и Б, этаж 1)</i> <i>Общей площадью 1204,74 кв.м. – 1 шт. (общественный центр между корпусами А и Б, этаж 2)</i></p> <p>Проектом предусмотрены нежилые помещения социально-культурного и бытового назначения: для хранения транспортных средств (подземная автостоянка) Общая площадь подземной автостоянки 6261,34 кв.м., всего машино-мест 145 шт.</p>
----	---	--

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 09.07.2014г.

5	учредители (участники) застройщика	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПО-инвест», ИНН 7202193862 (номинальная стоимость доли в уставном капитале 1000000руб., размер доли (в процентах) 99,01) Галенко Игорь Владимирович (номинальная стоимость доли в уставном капитале 5 000 руб., размер доли (в процентах) 0,495) Плесовских Игорь Анатольевич (номинальная стоимость доли в уставном капитале 5 000 руб., размер доли (в процентах) 0,495)
---	---------------------------------------	---

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ
Внесены и размещены 28.07.2014г.

8	финансовый результат текущего года	26 652 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	272 526 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	587 245 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 28.07.2014г.

10	<p>количество в составе строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), передаваемых участникам долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p> <p>и</p> <p>описание технических характеристик указанных самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) в соответствии с проектной документацией</p>	<p>Количество квартир 364 шт., в том числе</p> <p>1 комнатных квартир всего 118, из них: общей площадью 45,64 кв.м. – 1 шт. общей площадью 47,75 кв.м. – 40шт. общей площадью 42,94 кв.м. – 42шт. общей площадью 41,02 кв.м. – 6 шт. общей площадью 42,20 кв.м. – 23шт. общей площадью 39,55 кв.м. – 6 шт.</p> <p>2 комнатных квартир всего 120, из них: общей площадью 69,10 кв.м. – 1 шт. общей площадью 66,80 кв.м. – 40 шт. общей площадью 64,62 кв.м. – 42 шт. общей площадью 62,70 кв.м. – 6 шт. общей площадью 63,87 кв.м. – 23 шт. общей площадью 59,58 кв.м. – 6 шт. общей площадью 52,49 кв.м. – 1 шт. общей площадью 76,28 кв.м. – 1 шт.</p> <p>3 комнатных квартир всего 119, из них: общей площадью 88,59 кв.м. – 20 шт. общей площадью 88,46 кв.м. – 21 шт. общей площадью 83,06 кв.м. – 36 шт. общей площадью 82,93 кв.м. – 36 шт. общей площадью 77,42 кв.м. – 3 шт. общей площадью 77,29 кв.м. – 3 шт.</p> <p>4 комнатных квартир всего 7, из них: общей площадью 229,82 кв.м. – 2 шт. общей площадью 230,03 кв.м. – 3 шт. общей площадью 239,06 кв.м. – 1 шт. общей площадью 107,72 кв.м. – 1 шт.</p> <p>Описание технических характеристик: высота типовых этажей от пола до потолка 2,7м., стены – кирпич, перегородки межквартирные из керамзитобетонных пустотелых камней, перекрытия монолитные железобетонные, лестницы - монолитные железобетонные марши и площадки. Внутренняя отделка помещений – черновая, включающая в себя установку приборов учета потребления электроэнергии, воды (горячей и холодной), тепловой энергии, устройство канализационного стояка (его шумоизоляция) с заглушенным выводом под тройник, устройство стояков горячего и холодного водоснабжения до вентиля, устройство системы отопления с использованием алюминиевых радиаторов отопления, электропроводка медная, установка пожарной сигнализации, пожарного крана, устройство штукатурки стен (штукатурка улучшенная), установка пластиковых окон (тройной стеклопакет в жилых помещениях, на лоджиях одинарный), установка входных дверей (металлические сейф-двери)</p>
----	---	--

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 21.08.2014г.

19	Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров	Инвестиционный контракт №1 от 12 июля 2011г. Финансирование строительства осуществляется за счет привлеченных средств (дольщики и кредитные средства ОАО «Сбербанка России» в размере 407 000 000 рублей, Договор № 99 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 20.08.2014г., кредитуемые площади жилых объектов долевого строительства общей площадью 7531,91 кв.м.), а так же собственных средств ООО «ЭКСПО - столичный».
----	---	--

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте [WWW.ekspo-stolichnyy.rf](http://www.ekspo-stolichnyy.rf)

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ
Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.
(не размещенную в сети интернет и не опубликованную в СМИ)

Раздел : ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

Внесены и размещены 29.10.2014г.

8	финансовый результат текущего года	26 798 000 руб.
9	размер кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	196 673 000 руб.
10	размер дебиторской задолженности на день опубликования проектной декларации	782 516 000 руб.

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.

ИЗМЕНЕНИЯ

Вносимые в проектную декларацию по объекту
ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС С ОБЪЕКТАМИ СОЦКУЛЬТБЫТА
ПО АДРЕСУ Г.ТЮМЕНЬ, УЛ. ОРЛОВСКАЯ-КУРГАНСКАЯ-КРУПСКОЙ
Условное наименование «СТОЛИЧНЫЙ», впервые составленную 31.08.2011г.

Раздел : информация о проекте строительства
Внесены и размещены 20.11.2014г.

3	разрешение на строительство	RU № 72304000-154-рс от 01.04.2009 года выдано Администрацией города Тюмени Распоряжение от 31.12.2013г. № 963 «О внесении изменения в разрешение на строительство от 01.04.2009 года № RU72304000-154-рс»
4	права застройщика на земельный участок	Право аренды, Договор №23-30/602 от 28.02.2007 года аренды земельного участка, предоставляемого для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта (землеустроительное дело № 23-1301), зарегистрирован «02» мая 2007 года, № 72-72-01/081/2007-283, кадастровый номер земельного участка 72:23:0216004:0585, Соглашение от 24.01.2008г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007г. № 23-30/602, зарегистрировано «07» февраля 2008 года, № 72-72-01/033/2008-235, Соглашение от 04 августа 2008г. об уступке прав и обязанностей по договору аренды земельного участка зарегистрировано «06» октября 2008 года, № 72-72-01/241/2008-333, Соглашение от 21 августа 2008г. о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 28.02.2007г. № 23-30/602, зарегистрировано «06» октября 2008 года, № 72-72-01/292/2008-144, Соглашение от 21 октября 2008г. о продлении срока действия договора от 28.02.2007г. № 23-30/602 аренды земельного участка зарегистрировано «21» ноября 2008 года, № 72-72-01/331/2008-188, Соглашение от 02 апреля 2012г. о внесении изменений в договор от 28.02.2007г. № 23-30/602 аренды земельного участка зарегистрировано «13» июня 2012 года, № 72-72-01/203/2012-330, Соглашение от 21 января 2013г. о продлении и внесении изменений в договор от 28.02.2007г. № 23-30/602 аренды земельного участка зарегистрировано «20» февраля 2013 года, № 72-72-01/093/2013-342

Изменения в декларацию внесены в соответствии с ФЗ от 30 декабря 2004г. N214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и размещены на сайте WWW.экспо-столичный.рф

Генеральный директор ООО «ЭКСПО-столичный»

Галенко И.В.