

ИЗМЕНЕНИЯ № 7 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
на строительство жилого дома ГП-2
«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми
помещениями и подземными паркингами в границах
улиц Одесская-50 лет Октября в г.Тюмень»

В соответствии с п. 4 и п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Новин квартал» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт 6 в следующей редакции:

«6. Финансовый результат (на последнюю отчетную дату):
Чистая прибыль: - 3 072 тысяч рублей;
Размер кредиторской задолженности: 92 483 тысяч рублей;
Размер дебиторской задолженности: 306 428 тысяч рублей».

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 9 в следующей редакции:

«9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:

В наборе встроено-пристроенных помещений в жилом доме запроектированы кафе и офисные помещения.

В секции 2 расположено кафе общей проектной площадью: 413,3 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 2 составляет: 385,24 кв.м, в том числе:

Офисное помещение общей проектной площадью: 116,16 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 61,76 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 65,1 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 81,45 кв.м.;
Нежилое помещение общей проектной площадью: 33,01 кв.м.;
Нежилое помещение общей проектной площадью: 11,36 кв.м.;
Нежилое помещение общей проектной площадью: 16,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 3 составляет: 826,02 кв.м, в том числе:

Офисное помещение общей проектной площадью: 156,72 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 238,73 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 172,8 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 97,25 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 22,12 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 18,74 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 50,2 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 18,66 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 17,95 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 32,85 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 4 составляет: 545,19 кв.м, в том числе:

Офисное помещение общей проектной площадью: 43,58 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 79,92 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 127,74 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 156,13 кв.м.;
Офисное помещение общей проектной площадью: 106,73 кв.м.;
Нежилое помещение общей проектной площадью: 31,09 кв.м.

Общая площадь коридоров и лестничных пролетов в секциях 2,3,4 составляет: 991,53 кв.м.

Общая площадь встроенных помещений составляет 3161,28 кв.м, в том числе:
Общая площадь офисов: 2747,98 кв.м.
Общая площадь кафе 413,3 кв.м.

Количество машиномест в подземном паркинге: 74 шт.
Общая площадь паркинга составляет 2637,48 кв.м.».

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 17 в следующей редакции:

«17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:
Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается:

1) залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

2) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Условия страхования:

Страховая компания - ООО СК «АРТЕКС», адрес: 160001, г. Вологда, ул. Благовещенская, д.3, ИНН 3525022810.

Объект страхования: имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателям по договору страхования) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;

Срок действия договора: с «04» апреля 2014 года по «30» марта 2016 года;

Страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ,
- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

Особые условия: выгодоприобретатель имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения».

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, 40.
Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.invest72.ru
Дата опубликования изменений к проектной декларации «11» мая 2014 г.

Исполнительный директор



А.С. Щиголь