

**ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ к  
ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» декабря 2016 г.**

Открытого акционерного общества «Тюменьэнергострой» (ОАО «ТЭС») на объект капитального строительства: «Жилой микрорайон «Славутич» по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 этап строительства). ГП-2», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 75 корпус 1.

**Настоящим необходимо внести изменения и изложить в следующей редакции раздел Проектной декларации:**

**ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА**

**11. Обеспечением исполнения обязательств застройщика по договору является:**

**1. Залог:**

А) объект капитального строительства «Жилой микрорайон «Славутич» по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 этап строительства). ГП-2», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 75 корпус 1.

Б) земельный участок, находящийся в собственности Открытого акционерного общества «Тюменьэнергострой» (ОАО «ТЭС»), на основании Договора купли-продажи земельного участка, на котором расположено недвижимое имущество, заключен с Департаментом имущественных отношений Тюменской области, № 11/3/Д-621 от «01» августа 2011 г., что подтверждается Свидетельством Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области (Управление Росреестра по Тюменской области) 72-72-01/390/2012-105 от «09» июня 2015 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «23» августа 2012 года сделана запись регистрации № 72-72-01/390/2012-105.

**2. Страхование гражданской ответственности Застройщика:**

Исполнение обязательств Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства по Договору обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика.

ООО «Региональная страховая Компания» (ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643, юридический адрес.127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1 стр. 15).

Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-165885/2016 от «28» декабря 2016 г.

ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключен Застройщиком с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания» на следующих условиях:

1.) Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед Участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве.

2.) Выгодоприобретателями по Договору страхования гражданской ответственности являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекаются по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости указанного в п.п. 1.4 Договора страхования гражданской ответственности («Жилой микрорайон «Славутич» по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 этап строительства). ГП-2», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 75 корпус 1, возводимый на основании Разрешения на строительство № 72-RU 72304000-256-2015 от «25» июня 2015 г., выданного Администрацией города Тюмени), содержащим обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства.

3.) Лимит ответственности Страховщика в отношении каждого Выгодоприобретателя (страховая сумма по каждому Договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым Участником долевого строительства) устанавливается в размере цены Договора участия в долевом строительстве.

4.) Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденное одним из следующих документов:

- решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ от «30» декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от «26» октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

5.) Срок действия Договора страхования гражданской ответственности устанавливается по соглашению Сторон со дня государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве по «28» февраля 2019 года.

**Все остальное соответствует и действует без изменений на основании Проектной декларации ОАО «ТЭС» от «09» декабря 2016 г. на объект капитального строительства: «Жилой микрорайон «Славутич» по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 этап строительства). ГП-2», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 75 корпус 1**

Генеральный директор ОАО «ТЭС»

«29» декабря 2016 г.



М. Н. Сурчин

Прошито, пронумеровано и скреплено печатью 2 (Два) листа.

Генеральный директор

ОАО «ТЭС»

М. Н. Сурчин

