

Изменения №13
к проектной декларации ЗАО «Горжилстрой» на строительство жилых домов с объектами
социально-культурного назначения по ул. Ямской-Болотникова
3 очередь строительства (2 этап)
блок-секции №7,8 на 21 августа 2015г.
(проектная декларация размещена на сайте www.bolotnikova.ru.)

1. Пункт 5 раздела «II. Информация о Проекте» изложить в следующей редакции:
«5. О месторасположении жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией:

Земельный участок жилого дома размещается в Калининском административном округе г.Тюмени, на пересечении ул. Ямская и Болотникова, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1, выделенной для формирования кварталов с высокой плотностью застройки.

Строительство третьей очереди предусматривается в два этапа:

- 1 этап строительства: 23-х этажная блок-секция №4 со встроенными офисными помещениями и автостоянкой на 18 машино-мест; 24-х этажная блок-секция №5 со встроенными офисными помещениями и автостоянкой на 17 машино-мест; 25-ти этажная блок-секция №6 со встроенными офисными помещениями; трансформаторная подстанция;

- 2 этап строительства: 24-х этажная блок-секция №7 со встроенной автостоянкой на 35 машино-мест; 23-х этажная блок-секция №8 со встроенной автостоянкой на 35 машино-мест; отдельно стоящая подземная автомобильная парковка.

2 этап строительства:

Блок-секции № 7,8 - строительный объем 87368,40 куб.м., в том числе ниже отм.0,0000 – 3595,0 куб.м.; общая площадь квартир без учета летних помещений составляет 13926,02 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений составляет 15538,2 кв.м., общая площадь встроенной автостоянки 1720,72 кв.м.

Проект дома разработан индивидуально. Конструктивная схема жилого здания: монолитный железобетонный каркас. Фундаменты: монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 100 см. на свайном основании. Наружные и внутренние стены подвала – монолитные железобетонные, наружные с утеплением пенополистиролом толщиной 100 мм. Наружные стены здания самонесущие многослойные с поэтажным опиранием на перекрытия, утеплитель толщиной 100 мм., облицованные на 1,2 этажах керамическим кирпичом, выше навесным вентилируемым фасадом. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные, ненесущие и перегородки из керамического кирпича. Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные. Лестницы монолитные железобетонные марши. Окна пластиковые переплеты. Кровля плоская.

В доме предусмотрены 2 пассажирских и 1 грузопассажирский лифты.

Входные двери в подъезд, квартиры, нежилые помещения, подвал – металлические индивидуальные.

Теплоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, телевидение – от городских сетей.

2. Пункт 6 раздела «II. Информация о Проекте» изложить в следующей редакции:
«6. О количестве в составе строящегося многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

2-й этап строительства включает:

Жилые помещения в составе:

Однокомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 42,7 кв.м. в количестве - 6 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 53,4 кв.м. в количестве - 3 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 43,0 кв.м. в количестве - 38 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 53,5 кв.м. в количестве - 19 шт.

Однокомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 45,8 кв.м. в количестве - 3 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 46,9 кв.м. в количестве - 3 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 46,1 кв.м. в количестве - 18 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 47,2 кв.м. в количестве - 18 шт.
Всего 108 шт. однокомнатных квартир общей площадью 5024,4 кв.м.

Двухкомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 67,14 кв.м. в количестве - 3 шт.
Двухкомнатная квартира общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 69,9 кв.м. в количестве - 3 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 67,3 кв.м. в количестве - 18 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 71,2 кв.м. в количестве - 18 шт.
Всего 42 шт. двухкомнатных квартир общей площадью 2904,12 кв.м.

Трехкомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 92,7 кв.м. в количестве - 3 шт.
Трехкомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 93,3 кв.м. в количестве - 18 шт.
Трехкомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 91,9 кв.м. в количестве - 38 шт.
Трехкомнатные квартиры общей площадью каждая (без балконов и лоджий) – 91,3 кв.м. в количестве - 6 шт.
Всего 65 шт. трехкомнатных квартир общей площадью 5997,5 кв.м.
Общая площадь жилых помещений без учета летних помещений 13926,02 кв.м.
Общая площадь жилых помещений с учетом летних помещений 15538,2 кв.м.

Высота жилых помещений – 2,7 м. Каждая квартира имеет отдельный или совмещенный санузел, прихожую, кухню. Квартиры имеют также спальные комнаты.

В предлагаемом проекте жилого дома предусмотрены следующие нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства:
- нежилые помещения (кладовые) площадью по 2,72 кв.м. в количестве 43 шт., общая площадь 116,96 кв.м.
- нежилые помещения (встроенная автостоянка) площадью 1720,72 кв.м. в количестве 1 шт. (количество парковочных мест – 70 машино-мест)».

Генеральный директор
ЗАО «Горжилстрой»

В.К. Самарин

«21» августа 2015г.