



общество с ограниченной ответственностью

"СМП-ВИРАЗЖ"

ИНН 7204095684 КПП 720301001
Р/с 40702810200120030376
Филиал Газпромбанк (ОАО) в г. Тюмени
К/с 30101810800000000866, БИК 047106866

Юридический адрес: 625000,
г. Тюмень, ул. Герцена, д. 82, кор. 1, а/я 3683
smp-virazh2012@yandex.ru www.smp-virazh.ru
тел.: (3452) 38-39-60

№02

«25» мая 2015 года

О внесении изменений в проектную декларацию на строительство многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. Дружбы-Щербакова в г. Тюмени (вторая очередь строительства ГП-1, секции: 1, 2, 3, 4, 5, 6)

В соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести изменения в проектную декларацию на строительство многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. Дружбы-Щербакова в г. Тюмени (вторая очередь строительства ГП-1, секции: 1, 2, 3, 4, 5, 6) согласно приложению.
2. Разместить изменения в проектную декларацию, указанные в п.1 настоящего приказа, на официальном сайте общества в сети интернет.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Директор

Е.С. Лучко

ИЗМЕНЕНИЯ

в проектную декларацию общества с ограниченной ответственностью «СМП-ВИРАЖ» на строительство многоэтажного жилого дома с объектами соцкультбыта по ул. Дружба – Щербакова в г. Тюмени (вторая очередь строительства ГП-1, секции: 1, 2, 3, 4, 5, 6) (далее – проектная декларация)

1. В раздел II «Информация о проекте» проектной декларации внести следующие изменения и дополнения:

1.1. Пункт 2.5. «О месторасположении жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией» изложить в следующей редакции:

«2.5. О месторасположении жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией

Шестисекционный, 294 квартирный жилой дом переменной этажности (15-17 этажей) с нежилыми помещениями, торговыми залами, общественными помещениями подвальных, первых, вторых этажах, нежилыми помещениями в подвальном этаже, полезной площадью 1152,2 кв.м., расположен в административном отношении в Центральном административном округе г. Тюмени в квартале улиц Дружбы – Щербакова и перспективной улицы (соединяет ул. Тимуровцев и ул. Дружбы).

Общая площадь квартир составляет 20039,01 кв.м., площадь квартир с учетом лоджий и балконов составляет 21842,33 кв.м., общая площадь нежилых помещений, торговых помещений, офисных помещений, общественных помещений 6289,0 кв.м., устройств помещения хозяйственного назначения в границах помещений мусорокамеры (кладовых) 232,5 кв.м., общая площадь автостоянки 2308,90 кв.м.

1-6 секции запроектированы с продольными несущими стенами из пустотелого утолщенного силикатного кирпича с уширенным швом, заполненным пенополистиролом, с облицовкой с наружной стороны лицевым керамическим и силикатным кирпичом. Внутренние стены и перегородки $t = 510, 380$ и 120 мм. Перекрытия – железобетонные многопустотные плиты. Кровля – плоская рулонная с организованным водостоком.

Автомобильная стоянка представляет собой полный монолитный железобетонный каркас с наружными стенами из монолитного железобетона.

Фундамент секций 1-5 – монолитная железобетонная плита $t = 1000$ мм.

Фундамент 6 секции – монолитный железобетонный ростверк.

Фундамент автомобильной стоянки – монолитный железобетонный столбчатый на естественном основании под колонны каркаса и ленточный под стены.

В каждой секции предусмотрены лифты фирмы ООО «Щербинские лифты» грузоподъемностью 400 кг и 630 кг.

Входные двери в подъезд, квартиры, нежилые помещения и подвал – металлические.

Двери внутренние – деревянные, пластиковые, металлические.

Теплоснабжение: крышные газовые котельные, размещаемые на крышах секций 3 и 4; отделяются от последнего жилого этажа техническим этажом.

Водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, радиофикация, телевидение – от городских сетей»