

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр

Кому Обществу с ограниченной
(наименование застройщика)
ответственностью «ЭНКО ГРУПП»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
625002, Россия, Тюменская область,
полное наименование организации – для
г. Тюмень, ул. Водопроводная, 25, офис 8
юридических лиц), его почтовый индекс
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 29 июня 2015 г.

№ 72-304-405-2013

I. Администрация города Тюмени
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает
ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства;
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~
многоэтажного жилого дома с нежилыми помещениями ГП-3 «Жилой район «Тюменская

(наименование объекта (этапа)
капитального строительства

слобода» в г. Тюмени (первая очередь строительства. Квартал 1)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Александра Протозанова, 18

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города
Тюмени о присвоении адреса от 30.10.2014 № 5691-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым
номером: 72:17:1313004:1111

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Закалужская, участок № 20/5

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,
№ RU 72304000-405-рс, дата выдачи 24.10.2013, орган, выдавший разрешение на
строительство Администрация города Тюмени

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	32560,56	32560,56
в том числе надземной части	куб. м	31124,94	31124,94
Общая площадь	кв. м	7761,21	7761,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	131,25	131,2
Количество зданий, сооружений	шт.	7	7
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и	кв. м	6629,23	6629,23

террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	2326,58
Количество этажей	шт.	19, в т.ч. технический этаж - 1, техподполье	19, в т.ч. технический этаж - 1, техподполье
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	100 / 6629,23	100 / 6629,23
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	33 / 2187,64	33 / 2187,64
2-комнатные	шт./кв. м	51 / 3380,91	51 / 3380,91
3-комнатные	шт./кв. м	16 / 1060,68	16 / 1060,68
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7236,13	7236,13
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Трансформаторная подстанция 2БКТП-1000кВа. ГП-1/1			
Строительный объем – всего	куб. м	62,43	62,43
в том числе надземной части	куб. м	62,43	62,43
Общая площадь	кв. м	24,01	24,01
Материалы фундаментов		Железобетонная плита	Железобетонная плита
Материалы стен		Железобетонные	Железобетонные
Материалы перекрытий		Железобетонные	Железобетонные
Материалы кровли		Мягкая	Мягкая
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	79	79
Условный диаметр трубопровода	мм	d=160	d=160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен

Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	62	62
Условный диаметр трубопровода	мм	d=110, 225	d=110, 225
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	79	79
Условный диаметр трубопровода	мм	d=108, 159	d=108, 159
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Сталь	Сталь
Количество смотровых колодцев	шт.	3	3
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетонные сваи, железобетон	Железобетонные сваи, железобетон
Материалы стен		Керамзитобетонные блоки, утеплитель, декоративная штукатурка	Смешанные - керамзитобетонные блоки, утеплитель
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		Гидроизоляционный направляемый материал	Мягкая
Иные показатели		-	-

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		

Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м ²	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минеральные плиты марки «ТехноФас» толщиной 100-150 мм	Минеральные плиты марки «ТехноФас» толщиной 100-150 мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профили с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профили с 2-х камерным стеклопакетом


Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 16.12.2014, от 10.02.2015, от 04.03.2015, подготовленных кадастровым инженером Вальтер Кристиной Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 28.08.2013 № 72-13-573, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 20.02.2014 № ВХ/ОП/019621.

И. о. Главы Администрации
города Тюмени

(должность уполномоченного
сотрудника органа,
осуществляющего выдачу
разрешения на ввод объекта
в эксплуатацию)



“ 29 ” июня 20 15 г.


(подпись)

А.В. Голоус
(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано
и скреплено печатью

4 (четыре) листа

И. о. Главы Администрации города
Тюмени

А.В. Горюс

