

ИЗМЕНЕНИЯ и ДОПОЛНЕНИЯ

к ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ от «09» декабря 2016 г.

Открытого акционерного общества «Тюменьэнергострой» (ОАО «ТЭС»)
на объект капитального строительства: «Жилой микрорайон «Славутич»
по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 этап строительства). ГП-2»,
расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 75
корпус 1.

«12» апреля 2017 г.

Главу ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА дополнить следующим:

- Подпункт 2 пункта 11 Страхование гражданской ответственности.

ООО «ПРОМИНСТРАХ» (ИНН 7704216908, КПП 770301001, юридический адрес. 123610, г.Москва, Набережная Краснопресненская, д.12 офис 1705-1707. Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-165885/2016 от «07» апреля 2017 г.

ДОГОВОР страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве заключен Застройщиком с ООО «ПРОМИНСТРАХ» на следующих условиях:

1) Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с его ответственностью перед Участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по Договору участия в долевом строительстве.

2) Выгодоприобретателями по Договору страхования гражданской ответственности являются граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекаются по всем договорам, заключенным для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости указанного в п.п. 1.4 Договора страхования гражданской ответственности («Жилой микрорайон «Славутич» по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 этап строительства). ГП-2», расположенный по адресу: Тюменская область, г.Тюмень, ул. 50 лет Октября, 75 корпус 1. возводимый на основании Разрешения на строительство № 72-RU 72304000-256-2015 от «25» июня 2015 г., выданного Администрацией города Тюмени), содержащим обязательства Застройщика по передаче жилого помещения Участнику долевого строительства.

3) Лимит ответственности Страховщика в отношении каждого Выгодоприобретателя (страховая сумма по каждому Договору участия в долевом строительстве, заключенному Страхователем с каждым Участником долевого строительства) устанавливается в размере цены Договора участия в долевом строительстве.

4) Страховым случаем является неисполнение или ненадлежащее исполнение Застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденное одним из следующих документов:

- решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона № 214-ФЗ от «30» декабря 2004 г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии с Федеральным законом № 127-ФЗ от «26» октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований.

Соловьев С.С.

5) Срок действия Договора страхования гражданской ответственности устанавливается по соглашению Сторон со дня государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве по «28» февраля 2019 года.

- Подпунктом 5 пункта 11 Страхование гражданской ответственности.

Договор страхования (полис) № 35-165885/003-2017Г от 23.03.2017 г., заключенный на следующих условиях:

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания».

Страхователь: ОАО «ТЭС».

Выгодоприобретатель: Куликов Геннадий Григорьевич.

Объект страхования: Имущественные интересы Страхователя (Застройщика), связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве. **Договор участия в долевом строительстве № 2/36 от 23.03.2017 г., дата регистрации 10.04.2017.**

Объект долевого строительства: Однокомнатная квартира в осях 1-8 на пятом этаже (третья квартира на площадке) общей проектной площадью 38,8 (.Тридцать восемь целых восемь десятых) кв.м, (без учета площади лоджии), номер квартиры по проекту 36.

Срок передачи застройщиком объекта долевого строительства: 28.02.2019 г.

Страховая сумма: 1 552 000 рублей 00 копеек.

Страховая премия: 23 280 рублей 00 копеек.

Срок действия договора страхования (полис): с 23.03.2017 г. по 28.02.2019 г.

Страховая премия оплачена: 23.03.2017 г.

Все остальное соответствует и действует без изменений на основании Проектной декларации ОАО «ТЭС» от «09» декабря 2016 г. на объект капитального строительства: «Жилой микрорайон «Славутич» по ул. 50 лет Октября в г. Тюмени (1 этап строительства). ГП-2», расположенный по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50 лет Октября, 75 корпус 1.

Генеральный директор
ОАО «ТЭС»

«12» апреля 2017 г.



М.Н.Сурчин