

Изменения №5 к проектной декларации

на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-30, ГП-15-17-18 с подземным паркингом».

В соответствии с п. 4 и п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Брусника Тюмень» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 17 в следующей редакции:

17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается:

- 1) залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Условия страхования:

Страховая компания – ООО Страховое общество «Верна», адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286.

Договор страхования №280001/15/0000021/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: однокомнатная квартира №18 (Восемнадцать), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 3 (третьем) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 5.

Договор страхования №280001/15/0000022/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: однокомнатная квартира №46 (Сорок шесть), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 7 (седьмом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 5.

Договор страхования №280001/15/0000023/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: однокомнатная квартира №47 (Сорок семь), общей проектной площадью 30,56 (Тридцать целых пятьдесят шесть сотых) кв.м., расположенная на 7 (седьмом) этаже; пятая на лестничной площадке Секция 5.

Договор страхования №280001/15/0000024/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: однокомнатная квартира №174 (Сто семьдесят четыре), общей проектной площадью 30,56 (Тридцать целых пятьдесят шесть сотых) кв.м., расположенная на 9 (девятом) этаже; третья на лестничной площадке Секция 6.

Договор страхования №280001/15/0000025/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: двухкомнатная квартира №282 (Двести восемьдесят два), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 8 (восьмом) этаже; третья на лестничной площадке Секция 4.

Договор страхования №280001/15/0000026/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: двухкомнатная квартира №289 (Двести восемьдесят девять), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 9 (девятом) этаже; третья на лестничной площадке Секция 4.

Договор страхования №280001/15/0000027/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: однокомнатная квартира №290 (Двести девяносто), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 9 (девятом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 4.

Договор страхования №280001/15/0000028/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: двухкомнатная квартира №314 (Триста четырнадцать), общей проектной площадью 61,04 (Шестьдесят один целый четыре сотых) кв.м., расположенная на 12 (двенадцатом) этаже; седьмая на лестничной площадке Секция 4.

Договор страхования №280001/15/0000029/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: однокомнатная квартира №377 (Триста семьдесят семь), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 4 (четвертом) этаже; седьмая на лестничной площадке Секция 3.

Договор страхования №280001/15/0000030/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: однокомнатная квартира №402 (Четыреста два), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 8 (восьмом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 3.

Договор страхования №280001/15/0000031/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: двухкомнатная квартира №424 (Четыреста двадцать четыре), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 11 (одиннадцатом) этаже; пятая на лестничной площадке Секция 3.

Договор страхования №280001/15/0000032/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: двухкомнатная квартира №529 (Пятьсот двадцать девять), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 11 (одиннадцатом) этаже; вторая на лестничной площадке Секция 2.

Договор страхования №280001/15/0000033/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: двухкомнатная квартира №529 (Пятьсот двадцать девять), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 11 (одиннадцатом) этаже; вторая на лестничной площадке Секция 2.

Договор страхования №280001/15/0000034/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: однокомнатная квартира №566 (Пятьсот шестьдесят шесть), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 16 (шестнадцатом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 2.

Договор страхования №280001/15/0000035/7701008 от 22.10.2014г.

Объект страхования: однокомнатная квартира №649 (Шестьсот сорок девять), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 11 (одиннадцатом) этаже; седьмая на лестничной площадке Секция 1.

Объект страхования: имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателям по

договору страхования) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Срок действия договора: со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве по 31 марта 2018г.

Страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- Вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ,

- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

Особые условия: выгодоприобретатель имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, 40.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.invest72.ru

Дата опубликования изменений к проектной декларации «22» октября 2015 г.

Исполнительный директор



А.С. Щиголь