

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ  
ОБЩЕСТВА ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ  
«ДРУЖБА» НА СТРОИТЕЛЬСТВО МНОГОЭТАЖНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ С ОБЪЕКТАМИ  
СОЦКУЛЬТБЫТА И ВСТРОЕННОЙ ДВУХУРОВНЕВОЙ ПАРКОВКОЙ ПО УЛ.ДРУЖБЫ-  
ЩЕРБАКОВА В Г.ТЮМЕНИ. 3-Я ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА (ГП 3-1, ГПЗ-2, ГПЗ-3).  
ПЕРВЫЙ ЭТАП (ГПЗ-2, ГПЗ-3) ПО АДРЕСУ: Г.ТЮМЕНЬ, УЛ.ДРУЖБЫ-ЩЕРБАКОВА**

г.Тюмень

«23» июля 2014 года

1. Пункт 2.4 Проектной декларации читать в следующей редакции:

2.4. О праве пользования земельным участком:

Земельный участок предоставлен в аренду на основании Распоряжения Департамента имущественных отношений Тюменской области №2498-з от 30.03.2009 года «О предоставлении ООО «СМП-Вираз» в аренду земельного участка для строительства многоэтажных жилых домов с объектами соцкультбыта по адресу: г.Тюмень, ул.Дружбы-Щербакова», договора №23-10/873 аренды земельного участка (землеустроительное дело №23-14178) от 30.04.2009 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты-Мансийскому и Ямало-Ненецкому автономным округам 17.09.2009 года, № регистрации 72-72-01/173/2009-036, Соглашения от 26.03.2012 г. о продлении и внесении изменений в договор аренды земельного участка от 30.04.2009г. №23-10/873, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 17.08.2012 года № регистрации 72-72-01/183/2012-179, Договора об уступке прав и обязанностей по Договору №23-10/873 аренды земельного участка (землеустроительное дело №23-14178) от 30.04.2009 года, зарегистрированного в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Тюменской области 11.07.2013 года № регистрации 72-72-01/314/2013-343. Кадастровый номер земельного участка – 72:23:0105001:890.

Собственник земельного участка:

Право собственности на земельный участок не разграничено.

Границы и площадь земельного участка

Участок граничит:

- С западной стороны -жилая застройка переменной этажности(10-14эт.)
- С северной стороны – жилая застройка переменной этажности (10-14 эт.)
- С восточной стороны – проектируемый многоэтажный жилой комплекс (10-14эт.)
- С южной стороны – проектируемый многоэтажный жилой дом (25 эт.).

Площадь земельного участка – 10246 кв. метров.

Основные показатели по генплану

Территория в границах участка в границах отвода га1,0246

вт.ч. –площадь застройки га 0,1165

- площадь проездов, тротуаров, площадок га0,4804

- площадь озеленения га0,2342

Территория в границах благоустройства га 0.8998

Количество машино-мест на открытых автостоянках шт. 52

вт.ч. – для жителей шт. 33

- для офисов – шт. 19

Количество машино-мест в подземной автостоянке шт. 270

Генеральный директор



А.Н.Дубовик