

Кому Обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Акварель»

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

625000, Тюменская область,

юридических лиц), его почтовый индекс

г. Тюмень, ул. Советская, 55,

корпус 10

и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 09 ноября 2016 г.

№ 72-304-84-2014

I. Администрация города Тюмени

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~ Жилого дома ГП-1.3 в составе проекта «Жилые дома с размещением на нижних

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

этажах нежилых помещений ГП-1.1, ГП-1.6, жилые дома ГП-1.2, ГП-1.3, ГП-1.4, ГП-1.5, ГП-1.7 и паркинга ГП-1.8 по ул. Таврическая, 9 в г. Тюмени»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенный по адресу: Тюменская область, город Тюмень, улица Таврическая, 9, корпус 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 18.08.2015 № 3748-AP

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0216002:9676

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Таврическая, 9

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-84-рс, дата выдачи 28.02.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	47105,0	46893,0
в том числе надземной части	куб. м	45160,0	45013,0
Общая площадь	кв. м	13961,0	13614,1
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей			
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	9772,81	9831,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	22 в т.ч.: технический этаж – 1, подвальный этаж -	22
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	180 / 9772,81	180 / 9831,4
1-комнатные	шт./кв. м	80 / 2696,0	80 / 2710,8
2-комнатные	шт./кв. м	60 / 3844,81	60 / 3858,6
3-комнатные	шт./кв. м	40 / 3232,0	40 / 3262,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10538,45	10603,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Кабельная линия 0,4 кВ			
Протяженность	м	96	96
Марка кабеля		2АПВБ6Шв-1 4x95; 2АПВБ6Шв-1 4x120	2АПВБ6Шв-1 4x95; 2АПВБ6Шв-1 4x120
Напряжение	кВ	0,4	0,4
Водопроводная сеть			
Протяженность	м	7	7
Условный диаметр трубопровода	мм	2D160	2D160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен

Количество вводов	шт.	1	1
Канализационная сеть			
Протяженность	м	28	28
Условный диаметр трубопровода	мм	D315	D315
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Дождевая канализация			
Протяженность	м	217	217
Условный диаметр трубопровода	мм	D200; D315; D250	D200; D315; D250
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых колодцев	шт.	8	8
Количество дождеприемников	шт.	6	6
Теплопроводная сеть			
Протяженность	м	78	78
Условный диаметр трубопровода	мм	2D219; 2D108	2D219; 2D108
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал труб		Сталь	Сталь
Количество тепловых камер	шт.	1	1
Количество вводов	шт.	1	1
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточный, мелкого заложения, объединенный пологими оболочками	Ленточный, мелкого заложения, объединенный пологими оболочками
Материалы стен		Газобетонные и керамзитобетонные блоки,	Газобетонные (керамзитобетонные) блоки,

		утеплитель, силикатный кирпич	утеплитель, силикатный кирпич
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская, рулонная	Плоская, рулонная, с внутренним организованным водостоком
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень			



напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	116,84	116,84
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Плиты «ISOVER Каркас П-34»; «Пеноплекс Кровля»	Плиты «ISOVER Каркас П-34»; «Пеноплекс Кровля»
Заполнение световых проемов		ПВХ из профилей с двойным остеклением	ПВХ из профилей с двойным остеклением

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 21.10.2016, подготовленных кадастровым инженером Сиразиевым Азатом Рафиловичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 25.04.2013 № 72-13-538, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 28.02.2014 № ВХ/ОП/023288.

Заместитель Главы  
Администрации города  
Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 09 ” ноября 20 16 г.

М.П.



(подпись)

Р.Н. Кухарук

(расшифровка подписи)

Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
4 (четыре) листа  
Заместитель Главы Администрации  
города Тюмени



Р.Н. Кухарук

