

**Дополнения и изменения № 1 к Проектной декларации  
на строительство Жилого дома ГП-1 с нежилыми помещениями (комплекс  
многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, Тюменский район,  
объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная),  
расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского**

В соответствии с п. 4 и п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Партнер-Инвест» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 6 в следующей редакции:**

**«6. Права застройщика на земельный участок:**

Собственник земельного участка: частная собственность ООО «Партнер-Инвест» (свидетельство №72 НМ 401510 от 28.12.2012г.).

Договор №147-П купли-продажи земельного участка от 24.12.2012 года, заключенный между ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию по Тюменской области» и ООО «Партнер-Инвест», зарегистрированный 28 декабря 2012 года за №72-72-01/651/2012-146. Площадь земельного участка: 8 429 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 72:17:1316002:147.

Границы земельного участка: участок расположен по адресу: Тюменская область, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте – ул. Широтная, общей площадью 8 429 кв.м.

- с юго-запада – земельный участок для размещения проектируемой магистральной улицы №3;
- с юго-востока - земельные участки для размещения жилого дома 1-ой очереди строительства ГП-2 и строительства жилого дома 2-ой очереди ГП-6 (заказчик – ООО «Партнер-Инвест»)
- с северо-запада – земельный участок для размещения проектируемой магистральной улицы Монтажников;
- с северо-востока – земельные участки для размещения внутриквартальных проездов и строительства жилого дома 3-й очереди ГП-10 (заказчик – ООО «Партнер-Инвест»).

**Элементы благоустройства:**

Благоустройство территории решается устройством проездов, стоянок автотранспорта, тротуаров, дорожек, хозяйственных площадок, площадок для отдыха взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами и переносными изделиями (скамейки, вазоны, урны, детские игровые комплексы, ограждения газонов и площадок)  
Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, 40. Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.e-invest72.ru](http://www.e-invest72.ru)  
Дата опубликования изменений к проектной декларации «28» декабря 2012 г.

Директор по правовым вопросам  
ООО «Партнер-Инвест»



*И.Н. Тарасова*  
И.Н. Тарасова