

ИЗМЕНЕНИЯ №7

к проектной декларации ЗАО «Горжилстрой» на строительство жилых домов с объектами социально-культурного назначения по ул.Ямской-Болотникова.

3 очередь строительства (2 этап). Блок-секции № 7,8.

(проектная декларация размещена на сайте www.bolotnikova.ru.)

1. Пункт 5 раздела «II. Информация о проекте» изложить в следующей редакции:

«5. О месторасположении жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией:

Земельный участок жилого дома размещается в Калининском административном округе г.Тюмени, на пересечении ул. Ямская и Болотникова, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1, выделенной для формирования кварталов с высокой плотностью застройки.

Строительство третьей очереди предусматривается в два этапа:

- 1 этап строительства: 23-х этажная блок-секция №4 со встроенными офисными помещениями и автостоянкой на 18 машино-мест; 24-х этажная блок-секция №5 со встроенными офисными помещениями и автостоянкой на 17 машино-мест; 25-ти этажная блок-секция №6 со встроенными офисными помещениями; трансформаторная подстанция;

- 2 этап строительства: 26-ти этажная блок-секция №7 со встроенной автостоянкой на 30 машино-мест, в том числе: подвал-1, технический этаж-1; 25-ти этажная блок-секция №8 со встроенной автостоянкой на 36 машино-мест, в том числе: подвал-1, технический этаж-1; отдельно стоящая подземная автомобильная парковка.

2 этап строительства:

Блок-секции № 7,8 - строительный объем 87368,40 куб.м., в том числе ниже отм.0,0000 – 3595,0 куб.м.; общая площадь квартир без учета летних помещений составляет 13926,02 кв.м. общая площадь квартир с учетом летних помещений составляет 15538,2 кв.м., общая площадь встроенной автостоянки 1506,1 кв.м..

Проект дома разработан индивидуально. Конструктивная схема жилого здания: монолитный железобетонный каркас. Фундаменты: монолитная железобетонная фундаментная плита толщиной 100 см. на свайном основании. Наружные и внутренние стены подвала – монолитные железобетонные, наружные с утеплением пенополистиролом толщиной 100 мм. Наружные стены здания самонесущие многослойные с поэтажным опиранием на перекрытия, утеплитель толщиной 100 мм., облицованные навесным вентилируемым фасадом. Внутренние несущие стены монолитные железобетонные, ненесущие и перегородки из керамического кирпича. Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные. Лестницы монолитные железобетонные марши. Окна пластиковые переплеты. Кровля плоская.

В доме предусмотрены 2 пассажирских и 1 грузопассажирский лифты.

Входные двери в подъезд, квартиры, нежилые помещения, подвал – металлические индивидуальные.

Теплоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, телевидение – от городских сетей.»

Генеральный директор
ЗАО «Горжилстрой»

В.К. Самарин

«13» марта 2015 г.



Закрытое Акционерное Общество «Горжилстрой»

625003, Тюменская область, г. Тюмень, ул. Республики, д. 14/9,
тел. (3452) 46-68-04, 45-17-56,
ИНН 7204012769, ОГРН 1037200574696,
к/с 30101810100000000639, р/с 40702810400010000256
в АКБ «Запсибкомбанк» (ОАО) г. Тюмень, КПП 720201001, БИК 047130639

Исх. № __ от 23 марта 2015 г.

В управление Росреестра по Тюменской области

Об опубликовании изменения №1
к проектной декларации ЗАО «Горжилстрой»

Настоящим подтверждаем, что Изменения №1 к проектной декларации ЗАО «Горжилстрой» на строительство жилых домов с объектами социально-культурного назначения по ул. Ямской-Болотникова. 3 очередь строительства (2 этап). Блок-секции № 7,8 размещены на сайте ЗАО «Горжилстрой» (www.bolotnikova.ru) с 15.03.2015 г.

Генеральный директор

В.К. Самарин

«23» марта 2015 г.