

**Дополнение №1 к Проектной декларации
на строительство Жилого дома ГП-19 (комплекс многоэтажных жилых домов с
нежилыми помещениями в 4-ом заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-ГП-30.
ГП-19 с подземным паркингом), расположенного по адресу: Российская
федерация, Тюменская область, г.Тюмень, ул. Ю.-Р.Г. Эрвье, 32**

В соответствии с п.4 и п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2014г. №214-ФЗ ООО "Брусника.Тюмень" вносит следующие изменения в проектную декларацию.

Раздел 17 "Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору" дополнить и изложить в следующей редакции:

17.Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:

Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается:

- 1) залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

25 ноября 2015 года между ООО "Брусника.Тюмень" и ООО "Региональная страхования компания" (адрес регистрации: 109457, г.Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501, ИНН 1832008660, ОГРН 1021801434643) подписан генеральный договор страхования гражданской ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве №35-11745/2015.

Объект страхования: имущественные интересы застройщика, связанные с риском наступления его ответственности перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателями по договору страхования) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;

Срок действия договора: с 25.11.2015 по «31» декабря 2018 года;

Страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ,
- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

Особые условия: выгодоприобретатель имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова 40. Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.invest72.ru. Дата опубликования изменений к проектной декларации: 27 ноября 2015г.

Исполнительный директор

А.С. Щиголь

