

**Изменения и дополнения № 16 к проектной декларации
на строительство жилого дома ГП - 2 «Комплекс многоэтажных жилых домов с
нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская -50
лет Октября в г.Тюмень»**

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Новин квартал» вносит следующие изменения в проектную декларацию.

В разделе «информация о проекте строительства» изложить пункты 5 и 9 в следующей редакции:

5. О разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU 72304000-221-рс от 27 июня 2013 года, выдано Администрацией г.Тюмени. Сроком действия до 27 января 2016г. Распоряжение № 715 от 01 сентября 2015 о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 72304000-221-рс.

9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:

В наборе встроенно-пристроенных помещений в жилом доме запланированы кафе и офисные помещения.

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 2 составляет: 798,54 кв.м. в том числе:

- кафе общей проектной площадью: 413,3 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 116,16 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 61,76 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 65,1 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 81,45 кв.м.;
- Нежилое помещение общей проектной площадью: 33,01 кв.м.;
- Нежилое помещение общей проектной площадью: 11,36 кв.м.;
- Нежилое помещение общей проектной площадью: 16,4 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 3 составляет: 826,02 кв.м. в том числе:

- Офисное помещение общей проектной площадью: 156,72 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 238,73 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 172,8 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 97,25 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 22,12 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 18,74 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 50,2 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 18,66 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 17,95 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 32,85 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений, расположенных в секции 4 составляет: 545,19 кв.м. в том числе:

- Офисное помещение общей проектной площадью: 43,58 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 79,92 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 127,74 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 156,13 кв.м.;
- Офисное помещение общей проектной площадью: 106,73 кв.м.;
- Нежилое помещение общей проектной площадью: 31,09 кв.м.;

Общая площадь встроенных помещений составляет 3161,28 кв.м., в том числе:
Ощая площадь офисов: 2747,98 кв.м.
Общая площадь кафе 413,3 кв.м.

Общая площадь паркинга составляет 2637,48 кв.м.
Количество машиномест в подземном паркинге: 92 шт.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова 40.
Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.invest72.ru.
Дата опубликования изменений к проектной декларации «01» сентября 2015.

Генеральный директор



А.С. Щиголь