

**ИЗМЕНЕНИЯ №1 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ
ЗАО «КОГОРТА»**

на объект:
**«ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ПО
УЛИЦЕ СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ г. ТЮМЕНЬ»
(опубликованной в газете «Квартирный вопрос»
6 июля 2009 г.)**

В связи с вступлением в силу Федерального закона от 17 июня 2010 г. N 119-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" ЗАО «Когорта» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В разделе «Информация о застройщике» пункт «учредители» изложить в следующей редакции:

Учредители Застройщика:

Алексеев Владимир Михайлович - 100% голосов

2. В разделе «Информация о застройщике» пункт «данные бухгалтерского баланса на 01.04.2009» изложить в следующей редакции:

Актив баланса составляет 41423 тыс. руб.

Стоимость чистых активов 1699 тыс. руб.

Кредиторская задолженность составляет 7861,3 тыс. руб.

Дебиторская задолженность составляет 142,2 тыс. руб.

(по данным на 01.07.2010)

3. Раздел «Информация о застройщике» дополнить пунктом:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:

№ 0039.02-2009-7203053434-С-015

выдано: Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» 23 августа 2010г. без ограничения срока и территории его действия.

4. В разделе «Информация о проекте строительства» в пункте «Этапы и сроки реализации проекта строительства» слова:

Строительство осуществляется в два этапа:

- Начало строительства III квартал 2009 года;
- Окончание строительства I квартал 2015 года.

заменить словами:

Строительство осуществляется в один этап:

- Начало строительства III квартал 2009 года;
- Окончание строительства IV квартал 2014 года.

5. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт «Права застройщика на земельный участок» изложить в следующей редакции:

Земельный участок площадью **733 м2** (кадастровый номер земельного участка 72:23:02 19 002:0102) предоставлен в аренду на период строительства. Договор аренды земельного участка № 1 от 06.11.2007г., заключен с **ООО ПТП «ТАТ»**, зарегистрированный в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты- Мансийскому и Ямало-Ненецкому Автономным округам 25.12.2007г., номер регистрации 72-72-01/265/2007-319.

Земельный участок площадью **2425 м2** (кадастровый номер земельного участка 72:23:02 19 002:0103) предоставлен в аренду на период строительства. Договор аренды земельного участка № 2 от 06.11.2007г., заключен с **ООО ПТП «ТАТ»**, зарегистрированный в Главном управлении Федеральной регистрационной службы по Тюменской области, Ханты- Мансийскому и Ямало-Ненецкому Автономным округам 25.12.2007г., номер регистрации 72-72-01/265/2007-320.

6. В разделе «Информация о проекте строительства» в пункте «Разрешение на строительство» слова:

общественно-жилищного комплекса, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Севастопольская, 2, строение 4; ул. Севастопольская, 2, строение 5, 6, 7, выдано Администрацией г. Тюмени за № RU72304000-28-рс от «10» июня 2009г.

заменить словами:

общественно-жилищного комплекса, расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Севастопольская, 2, строение 4; ул. Севастопольская, 2, строение 5, 6, 7, выдано Администрацией г. Тюмени за № RU72304000-208-рс от «10» июня 2009г

7. В разделе «Информация о проекте строительства» слова:

«Срок окончания строительства с «черновой отделкой»: Срок окончания строительства I квартал 2015 года. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: в течение трех месяцев после окончания строительства.»

заменить словами:
«Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию объекта: IV квартал 2014 года»

8. В разделе «Информация о проекте строительства» пункт «Технико-экономические показатели

строящегося объекта» изложить в следующей редакции:

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество по проекту в целом
1.	Количество этажей	шт.	12
2.	Количество секций	шт.	2
3.	Подземная парковка (64 места)	кв.м.	2562,33
4.	Количество квартир, в том числе :	шт.	58
	2- комнатных (27 шт.)	кв.м.	2194,02
	3- комнатных (18 шт.)	кв.м.	1791,54
	4- комнатных (13 шт.)	кв.м.	1558,93
5.	Общая площадь квартир жилого здания	кв.м.	5544,49
6.	1-й, 2-й этаж нежилые помещения, в том числе: - гостиница (30 мест)	кв.м.	1011,94
	- нежилые помещения	кв.м.	155,68
7.	Площадь застройки	га	0,1
8.	Площадь жилого здания	Кв.м.	8245,54

9. В разделе «Информация о проекте строительства» слова:

«Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке объекта:

Администрация г.Тюмени; Департамент градостроительной политики; ТМУП «Горлифт»; ООО «ТюменьВодоканал; ФГУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Тюменской области; Инспекция Государственного строительного надзора Тюменской области; Управление по технологическому и экологическому надзору Ростехнадзора по Тюменской области; ОАО «СУЭНКО»; «Тюменские тепловые сети.»»

заменить словами:

«Орган, уполномоченный в соответствии с

законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов недвижимости в эксплуатацию: Администрация города Тюмени.».

10. Раздел «Информация о проекте строительства»

дополнить пунктами:

Планируемая стоимость строительства общественно-жилищного комплекса: 363 791 955 рублей.

Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом строительстве:

Залог в порядке, предусмотренном статьями 13-15 ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства жилого дома, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров участия в долевом строительстве:

Отсутствуют.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Водников 12/8

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.kogorta72.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации 05 октября 2010 года.

«04» октября 2010г

*Генеральный директор
ЗАО «Когорта» В.М. Алексеев*