

ИЗМЕНЕНИЯ №7 К ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ

ЗАО «Когорта»

на объект:

«ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛИЩНЫЙ КОМПЛЕКС ПО УЛИЦЕ СЕВАСТОПОЛЬСКАЯ г. ТЮМЕНЬ»

(опубликованной в газете «Квартирный вопрос» 6 июля 2009 г.)

В соответствии с п. 4 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ЗАО «Когорта» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

1. В разделе «Информация о застройщике» пункт «учредители» изложить в следующей редакции:

Учредители Застройщика:

Алексеев Владимир Михайлович - 100% голосов в органе управления ЗАО «Когорта».

2. В разделе «Информация о застройщике»:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0039.02-2009-7203053434-С-015 выдано Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» 23 августа 2010г. без ограничения срока и территории его действия.

заменить на:

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0039.03-2009-7203053434-С-015 выдано Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» 30 ноября 2011г. без ограничения срока и территории его действия.

3. Раздел «За последние семь лет построены и введены в эксплуатацию» изложить в следующей редакции:

- 5-ти этажный с мансардным этажом, 47-квартирный жилой дом с нежилыми строениями на придомовой территории, по адресу: г. Тюмень, ул. Максима Горького, дом 47. Общей площадью - 9055,2 м². Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2002г., фактический ввод в эксплуатацию - 04.01.2002г. (акт приемки законченного строительства объекта от 04.01.2002).

- 1 блок-секция 4 очереди 1 пускового комплекса жилого дома с нежилыми помещениями и инженерными сетями, по адресу: г. Тюмень, ул. Водников, д. 12. Общей площадью - 2375,2 м². Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2004г., фактический ввод в эксплуатацию 15.03.2004г. (акт приемки законченного строительства объекта от 15.03.2004).

- 2 блок секция 4 очереди 1 пускового комплекса жилого дома, по адресу: г. Тюмень, ул. Водников, д. 12. Общей площадью — 1921,6 м². Планируемый срок ввода в эксплуатацию - I квартал 2006г., фактический ввод в эксплуатацию 06.04.2006г. (разрешение №49-рв от 06.04.2006).

- 4 очередь жилого дома с офисами и соцкультбытом в квартале улиц Сургутская — Осипенко, по адресу: г. Тюмень, ул. Водников, д. 12. Общей площадью — 5455,3 м². Планируемый срок ввода в эксплуатацию - II квартал 2008г., фактический ввод в эксплуатацию 30.07.2008г. (разрешение №RU72304000-109-рв от 30.07.2008).

5. Раздел «Благоустройство и озеленение территории» изложить в следующей редакции:

На территории жилого дома (над парковкой) предусматривается размещение площадки для игр детей, для отдыха взрослого населения, хозяйственной, для установки мусорных контейнеров, а также стоянок для временной парковки легковых автомобилей. Спортивные площадки предусмотрены в составе единой спортзоны на территории спортивной школы.

Площадки оборудованы малыми архитектурными формами предприятия ОАО «Югор» г. Тобольск, «КСИЛ» г. Санкт-Петербург, ООО «Алгоритм».

Освещение территории выполнено светильниками, расположенными над входными группами.

Территория жилого дома озеленяется путем устройства газонов обыкновенных с посевом

многолетних трав и газонов по кровле подземной автостоянки.

5. Раздел «Информация о возможных финансовых и прочих рисках» дополнить:

ЗАО «Когорта» не планирует производить добровольное страхование финансовых и прочих рисков.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Водников 12/8

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте www.kogorta72.ru

Дата размещения изменений к проектной декларации 28 октября 2012 года.

«28» октября 2012г

*Генеральный директор
ЗАО «Когорта» В.М. Алексеев*