

## **Изменения №6 к проектной декларации**

### **на строительство объекта капитального строительства «Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-30, ГП-15-17-18 с подземным паркингом».**

В соответствии с п. 4 и п.5 ст. 19 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Брусника. Тюмень» вносит следующие изменения в проектную декларацию:

**В разделе «Информация о застройщике» изложить пункт 6 в следующей редакции:**

#### **6. Финансовый результат (на последнюю отчетную дату):**

Чистая прибыль: 448 408 тысяч рублей.

Размер кредиторской задолженности: 4 393 971 тысяч рублей.

Размер дебиторской задолженности: 2 919 576 тысяч рублей.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 17 в следующей редакции:**

#### **17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается:

- 1) залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Условия страхования:

**Страховая компания – ООО Страхование общество «Верна», адрес: 350015, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новокузнецкая, д. 40, ОГРН 1027700136265, ИНН 7723011286.**

Договор страхования №280001/15/0000021/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №18 (Восемнадцать), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 3 (третьем) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 5.

Договор страхования №280001/15/0000022/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №46 (Сорок шесть), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 7 (седьмом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 5.

Договор страхования №280001/15/0000023/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №47 (Сорок семь), общей проектной площадью 30,56 (Тридцать целых пятьдесят шесть сотых) кв.м., расположенная на 7 (седьмом) этаже; пятая на лестничной площадке Секция 5.

Договор страхования №280001/15/0000024/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:  
однокомнатная квартира №174 (Сто семьдесят четыре), общей проектной площадью  
30,56 (Тридцать целых пятьдесят шесть сотых) кв.м., расположенная на 9 (девятом)  
этаже; третья на лестничной площадке Секция 6.

Договор страхования №280001/15/0000025/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:  
двухкомнатная квартира №282 (Двести восемьдесят два), общей проектной площадью  
62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 8  
(восьмом) этаже; третья на лестничной площадке Секция 4.

Договор страхования №280001/15/0000026/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:  
двухкомнатная квартира №289 (Двести восемьдесят девять), общей проектной площадью  
62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 9  
(девятом) этаже; третья на лестничной площадке Секция 4.

Договор страхования №280001/15/0000027/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:  
однокомнатная квартира №290 (Двести девяносто), общей проектной площадью 44,14  
(Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 9 (девятом) этаже;  
четвертая на лестничной площадке Секция 4.

Договор страхования №280001/15/0000028/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:  
двухкомнатная квартира №314 (Триста четырнадцать), общей проектной площадью  
61,04 (Шестьдесят один целый четыре сотых) кв.м., расположенная на 12 (двенадцатом)  
этаже; седьмая на лестничной площадке Секция 4.

Договор страхования №280001/15/0000029/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:  
однокомнатная квартира №377 (Триста семьдесят семь), общей проектной площадью  
44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 4 (четвертом)  
этаже; седьмая на лестничной площадке Секция 3.

Договор страхования №280001/15/0000030/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:  
однокомнатная квартира №402 (Четыреста два), общей проектной площадью 44,14  
(Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 8 (восьмом) этаже;  
четвертая на лестничной площадке Секция 3.

Договор страхования №280001/15/0000031/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:  
двухкомнатная квартира №424 (Четыреста двадцать четыре), общей проектной  
площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная  
на 11 (одиннадцатом) этаже; пятая на лестничной площадке Секция 3.

Договор страхования №280001/15/0000033/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:  
двухкомнатная квартира №529 (Пятьсот двадцать девять), общей проектной площадью  
62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 11  
(одиннадцатом) этаже; вторая на лестничной площадке Секция 2.

Договор страхования №280001/15/0000034/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования:  
однокомнатная квартира №566 (Пятьсот шестьдесят шесть), общей проектной площадью

44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 16 (шестнадцатом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 2.

Договор страхования №280001/15/0000035/7701008 от 22.10.2014г.

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №649 (Шестьсот сорок девять), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 11 (одиннадцатом) этаже; седьмая на лестничной площадке Секция 1.

**Страховая компания – Акционерное общество «Международная страховая компания профсоюзов» «МЕСКО», адрес регистрации: 119334, г. Москва, 5-й Донской проезд, д.21Б, корпус 10, офис 701; ИНН: 7736056157; ОГРН: 7157746130690.**

Договор страхования № 720501584-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №584 (Пятьсот восемьдесят четыре), общей проектной площадью 62,78 (Шестьдесят два целых семьдесят восемь сотых) кв.м., расположенная на 2 (втором) этаже; пятая на лестничной площадке Секция 1

Договор страхования № 720501384-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №384 (Триста восемьдесят четыре), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 5 (пятом) этаже; седьмая на лестничной площадке Секция 3

Договор страхования № 720501653-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №653 (Шестьсот пятьдесят три), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 12 (двенадцатом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 1

Договор страхования № 720501273-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №273 (Двести семьдесят три), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 7 (седьмом) этаже; первая на лестничной площадке Секция 4

Договор страхования № 720501261-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №261 (Двести шестьдесят один), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 5 (пятом) этаже; третья на лестничной площадке Секция 4

Договор страхования № 720501311-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №311 (Триста одиннадцать), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 12 (двенадцатом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 4

Договор страхования № 720501068-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №68 (Шестьдесят восемь), общей проектной площадью 30,56 (Тридцать целых пятьдесят шесть сотых) кв.м., расположенная на 10 (десятом) этаже; пятая на лестничной площадке Секция 5

Договор страхования № 720501536-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №536 (Пятьсот тридцать шесть), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 12 (двенадцатом) этаже; вторая на лестничной площадке Секция 2

Договор страхования № 720501338-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №338 (Триста тридцать восемь), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 16 (шестнадцатом) этаже; третья на лестничной площадке Секция 4

Договор страхования № 720501517-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №517 (Пятьсот семнадцать), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 9 (девятом) этаже; четвертая на лестничной площадке Секция 2

Договор страхования № 720501389-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №389 (Триста восемьдесят девять), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 6 (шестом) этаже; пятая на лестничной площадке Секция 3

Договор страхования № 720501466-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №466 (Четыреста шестьдесят шесть), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 17 (семнадцатом) этаже; пятая на лестничной площадке Секция 3

Договор страхования № 720501036-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №36 (Тридцать шесть), общей проектной площадью 44,14 (Сорок четыре целых четырнадцать сотых) кв.м., расположенная на 6 (шестом) этаже; первая на лестничной площадке Секция 5

Договор страхования № 720501417-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: двухкомнатная квартира №417 (Четыреста семнадцать), общей проектной площадью 62,79 (Шестьдесят два целых семьдесят девять сотых) кв.м., расположенная на 10 (десятом) этаже; пятая на лестничной площадке Секция 3

Договор страхования № 720501491-15 от 03.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: однокомнатная квартира №491 (Четыреста девяносто один), общей проектной площадью 30,56 (Тридцать целых пятьдесят шесть сотых) кв.м., расположенная на 5 (пятом) этаже; шестая на лестничной площадке Секция 2

Договор страхования № 720501490-15 от 05.11.2015

Объект долевого строительства, в отношении которого заключен договор страхования: квартира №490 (Четыреста девяносто), общей проектной площадью 30,56 (Тридцать целых пятьдесят шесть сотых) кв.м., расположенная на 5 (пятом) этаже; пятая на лестничной площадке Секция 2

Объект страхования: имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателям по договору страхования) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им

обязательств по передаче жилого помещения по договору.

Срок действия договора: со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве по 31 марта 2018г.

Страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- Вступившим в законную силу решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ,

- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

Особые условия: выгодоприобретатель имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова, 40.

Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.invest72.ru](http://www.invest72.ru)

Дата опубликования изменений к проектной декларации «06» ноября 2015 г.

Исполнительный директор



А.С. Щиголь

