

**ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА «ПАРТНЕР-СТРОЙ» НА СТРОИТЕЛЬСТВО ОБЪЕКТА: «КОМПЛЕКСНОЕ ОСВОЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ ЗАПАДНЕЕ Д. ОЖОГИНА В ЦЕЛЯХ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. МНОГОКВАРТИРНЫЕ СЕКЦИОННЫЕ ЖИЛЫЕ ДОМА ДО 4-Х ЭТАЖЕЙ С ВНУТРИДВОРОВЫМИ ПОДЗЕМНЫМИ ПАРКИНГАМИ. ГП-1», РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ:
ТЮМЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, Г. ТЮМЕНЬ, ЗАПАДНЕЕ Д. ОЖОГИНА.**

г. Тюмень

И. ПУНКТ 2.6. РАЗДЕЛА II. «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ» ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

«2.6. О месторасположении жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией

Объект «Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с внутридворовыми подземными паркингами. ГП-1» расположен по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина.

Технико-экономические показатели

Площадь земельного участка – 14 438 м²;

Секция 1.1:

Количество этажей – 5, в т.ч. техническое подполье – 1;

Площадь жилого здания – 1 839,4 кв.м.;

Строительный объем здания – 8 172,0 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1 816,0 куб.м.; площадь встроенных помещений паркинга – 14,9 кв.м.

Секция 1.2:

Количество этажей – 5, в т.ч. техническое подполье – 1;

Площадь жилого здания – 1 699,6 кв.м.;

Строительный объем здания – 7 720,2 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1 715,6 куб.м.; площадь встроенных помещений паркинга – 17,1 кв.м.

Секция 1.3:

Количество этажей – 5, в т.ч. техническое подполье – 1;

Площадь жилого здания – 1 839,4 кв.м.;

Строительный объем здания – 8 172,0 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1 816,0 куб.м.; площадь встроенных помещений паркинга – 14,9 кв.м.

Секция 1.4:

Количество этажей – 5, в т.ч. техническое подполье – 1;

Площадь жилого здания – 1 667,2 кв.м.;

Строительный объем здания – 8 583,2 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1 687,4 куб.м.; площадь встроенных помещений общественного назначения – 471,7 кв.м.; площадь встроенных помещений паркинга – 15,7 кв.м.

Секция 1.5:

Количество этажей – 5, в т.ч. техническое подполье – 1;

Площадь жилого здания – 1 910,1 кв.м.;

Строительный объем здания – 8 620,2 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1 915,6 куб.м.; площадь встроенных помещений паркинга – 19,6 кв.м.

Секция 1.6:

Количество этажей – 5, в т.ч. техническое подполье – 1;

Площадь жилого здания – 1 604,6 кв.м.;

Строительный объем здания – 7 720,2 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1 715,6 куб.м.; площадь встроенных помещений паркинга – 16,6 кв.м.

Секция 1.7:

Количество этажей – 5, в т.ч. техническое подполье – 1;

Площадь жилого здания – 1 910,1 кв.м.;
Строительный объем здания – 8 620,2 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1 915,6 куб.м., площадь встроенных помещений паркинга – 19,6 кв.м.

Секция 1.8:

Количество этажей – 5, в т.ч. техническое подполье – 1;
Площадь жилого здания – 1 606,6 кв.м.;
Строительный объем здания – 6 733,3 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1 475,6 куб.м., площадь встроенных помещений паркинга – 17,0 кв.м.

Секция 1.9:

Количество этажей – 5, в т.ч. техническое подполье – 1;
Площадь жилого здания – 1 606,6 кв.м.;
Строительный объем здания – 6 733,3 куб.м., в т.ч. ниже отметки 0,000 – 1 475,6 куб.м., площадь встроенных помещений паркинга – 17,0 кв.м.

Паркинг 1.10:

Количество этажей – 1;
Общая площадь – 4 924 кв.м.;
Строительный объем здания – 18 817,6 куб.м., количество машино/мест – 164 шт.
Для хранения транспортных средств проектом предусмотрено 174 машино-мест, в том числе:
- для временного хранения автотранспорта на открытых гостевых автостоянках: 19 машино-мест для жителей жилого дома, в том числе 1 машино-место для индивидуальных транспортных средств инвалидов, 12 машино-мест - для сотрудников офисов, в том числе 1 машино-место для индивидуальных транспортных средств инвалидов;
- 143 машино-мест для постоянного хранения автотранспорта.

Въезд на проектируемую территорию осуществляется с местного проезда по пандусу с уклоном 10% со стороны ул. Солнечная.»

II. ПУНКТ 2.7.1. РАЗДЕЛА II. «ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ» ПРОЕКТНОЙ ДЕКЛАРАЦИИ ЧИТАТЬ В НОВОЙ РЕДАКЦИИ:

2.7.1. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества:

Номер секции	Этаж	Состав помещений (наименование)	Общая площадь нежилого помещения, кв.м.
1.4	Техническое подполье; Первый этаж	встроенные помещения общественного назначения	471,7

2.7.2. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: офисы

Дата размещения настоящих изменений к Проектной декларации Акционерного общества «Партнер-Строй» на строительство объекта: «Комплексное освоение территории западнее д. Ожогина в целях жилищного строительства. Многоквартирные секционные жилые дома до 4-х этажей с внутридворовыми подземными паркингами. ГП-1», расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, западнее д. Ожогина от 21 марта 2014 года на сайте www.partner72.ru; www.550-000.ru – 13 июля 2015 г.

Генеральный директор



А.С. Божедомов