

Кому Закрытому акционерному обществу  
(наименование застройщика)  
ЗАО «ЮИТ Уралстрой»  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
625135, Российская Федерация,  
полное наименование организации – для  
г. Екатеринбург,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
ул. Красных командиров, дом 23  
и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30 июня 2015

№ 72-304-356-2013

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~  
«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными

(наименование объекта (этапа)

закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в  
капитального строительства

г.Тюмень». Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ГП-1»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ул. Бакинских Комисаров, 3

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 24.12.2014 № 8308-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 72:23:0214004:292

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Бакинских Комисаров, дом 1

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU72304000-356-рс, дата выдачи 30.09.2013, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Строительный объем – всего	куб. м	70647,54	71866,0
в том числе надземной части	куб. м	67572,54	68349,0
Общая площадь	кв. м	19276,21	19207,8
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	886,49	893,0
Количество зданий, сооружений	шт.	15	15

## 2. Объекты непромышленного назначения

### 2.1. Нежилые объекты

(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество парковочных мест автостоянки			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	13482,08	13543,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь	кв. м	-	-

общего имущества в многоквартирном доме			
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		подвал – 1	1
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	288 / 13482,08	288 / 13543,0
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	144 / -	144 / 5154,5
2-комнатные	шт./кв. м	112 / -	112 / 5965,4
3-комнатные	шт./кв. м	32 / -	32 / 2423,1
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	14103,76	15087,0
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	58,0	58,0
Условный диаметр трубопровода	мм	2d160	2d160
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен	Полиэтилен
Количество смотровых камер	шт	1	1
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	307,0	307,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d160, d200	d160, d200
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Количество смотровых колодцев	шт	18	18
Материал трубы		Полипропилен, Полиэтилен	Полипропилен, Полиэтилен
Газопроводная сеть			
Общая протяженность	м	498,0	498,0
Условный диаметр трубопровода	мм	d110, d63, d108, d57	d110, d63, d108, d57
Условия прокладки		Подземная	Подземная
Материал трубы		Полиэтилен, сталь	Полиэтилен, сталь
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Свайный с монолитным железобетонным ростверком	Свайный с монолитным железобетонным ростверком

Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		Легкобетонный блок, кирпич	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Плоская	Мягкая
Иные показатели		-	-

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных			

элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		С (нормальный)	С (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт•ч/м <sup>2</sup>	-	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирол ПСБ-С 35Ф ГОСТ 15588-86, минплита фасадная	Пенополистирол ПСБ-С 35Ф ГОСТ 15588-86, минплита фасадная
Заполнение световых проемов		ПВХ блоки с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24700-99	Пятикамерные оконные ПВХ блоки VEKA с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 24700-99

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 15.12.2014 от 10.12.2014 подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 №72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены от 01.04.2014 № ВХ/ОП/050010.

И.о. Главы Администрации  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

“ 30 ” июня 20 15 г.

М.П.



(подпись)

А.В. Голоус

(расшифровка подписи)