

Изменения №11
к проектной декларации ЗАО «Горжилстрой» на строительство жилых домов с
объектами социально-культурного назначения по ул. Ямской-Болотникова
2 очередь строительства (2 этап)
юридическая консультация (блок-секция №3А) на 27 мая 2015г.
(проектная декларация размещена на сайте www.bolotnikova.ru.)

1. Пункт 2.5 раздела «II. Информация о Проекте» изложить в следующей редакции:

«2.2. Сроки строительства:

2 этап строительства - блок-секции №3А :

Начало строительства – 1 квартал 2013г.; планируемый срок окончания строительства - 2 квартал 2016г.

Получены положительные заключения по проекту строительства:

1) Заключение негосударственной экспертизы по рабочему проекту на строительство № 2-1-1-0115-12 от 20.11.2012 г. ООО «ГЕОПРОЕКТ».

2) Санитарно-эпидемиологическое заключение территориального управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Тюменской области № 72ОЦ.01.000.Т.000033.01.07 от 25.01.2007 г.

3) Заключение негосударственной экспертизы по проектной документации без сметы № 6-1-1-0285-14 от 23.03.2015 г. ООО «Оборонэкспертиза».

2. Пункт 2.5 раздела «II. Информация о Проекте» изложить в следующей редакции:

«2.5. О месторасположении жилого дома и его описание в соответствии с проектной документацией:

Земельный участок жилого дома размещается в Калининском административном округе г.Тюмени, на пересечении ул. Ямская и Болотникова, в зоне застройки многоэтажными жилыми домами Ж-1, выделенной для формирования кварталов с высокой плотностью застройки.

Строительство второй очереди предусматривается в два этапа:

- 1 этап строительства: 18-19-ти этажная блок-секция №1 со встроенными офисными помещениями; 18-19-ти этажная блок-секция №2 со встроенными офисными помещениями;

- 2 этап строительства: 18-19-ти этажная блок-секция №3; отдельно стоящая 3-х этажная блок-секция №3А количество этажей 4, в том числе подвальный этаж.

2 этап строительства отдельно стоящая 3-х этажная блок-секция №3А количество этажей 5, в том числе подвальный этаж: строительный объем 5520,23 куб.м., в том числе ниже отм.0,0000 – 1145,13 куб.м.; общая площадь здания 1318,28 кв.м., общая площадь нежилых помещений (офисов) 1010,39 кв.м.

Проект здания разработан индивидуально. Конструктивная схема здания: монолитный железобетонный каркас. Фундаменты: монолитная железобетонная фундаментная плита. Наружные стены здания самонесущие многослойные с поэтажным опиранием на перекрытия, утеплитель толщиной 40 мм., облицованные керамическим кирпичом. Внутренние стены и перегородки из керамического кирпича. Перекрытия и покрытие монолитные железобетонные. Лестницы монолитные железобетонные марши. Окна металлопластиковые переплеты. Кровля плоская.

В здании предусмотрен 1 пассажирский лифт.

Входные двери – металлические индивидуальные.

Теплоснабжение, водоснабжение и канализация, электроснабжение, телефонизация, телевидение – от городских сетей.»

3. Пункт 2.6 раздела «II. Информация о Проекте» изложить в следующей редакции:

«2.6. О количестве в составе строящихся многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости), а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией

2-й этап строительства включает:

В предлагаемом проекте здания предусмотрены следующие нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества участников долевого строительства:

В цокольном этаже:

нежилое помещение (офис) площадью 208,65 кв.м. в количестве 1 шт.

На первом этаже:

нежилое помещение (офис) площадью 185,45 кв.м. в количестве 1 шт.

На втором этаже:

нежилое помещение (офис) площадью 308,33 кв.м. в количестве 1 шт.

На третьем этаже:

нежилое помещение (офис) площадью 307,96 кв.м. в количестве 1 шт.

Общая площадь нежилых помещений (офисов) 1010,39 кв.м.»

4. Пункт 2.9 раздела «II. Информация о Проекте» изложить в следующей редакции:

«2.9. О предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся многоквартирного жилого дома и иного объекта недвижимости, об органе, уполномоченном в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод этих объектов в эксплуатацию:

Планируемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию жилого дома: 2 квартал 2016 г.

Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод объектов в эксплуатацию: Департамент градостроительной политики администрации г. Тюмени.»

Генеральный директор
ЗАО «Горжилстрой»

В.К. Самарин

«27» мая 2015г.