

**Дополнения и изменения № 7 к проектной декларации  
на строительство Жилого дома ГП-9 (комплекс многоэтажных жилых домов с  
нежилыми помещениями, Тюменский район, объездная дорога ул. Мельникайте –  
ул. Широтная)  
расположенного по адресу: Тюменская область, г. Тюмень, ул. Федюнинского.**

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Брусника. Тюмень» вносит следующие изменения в проектную декларацию.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункты 2, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 11, 16 в следующей редакции:**

**2. Срок строительства:**

начало строительства: 2-й квартал 2015 года  
окончание строительства: 2-й квартал 2018 года.

**4. Результаты проведения экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение негосударственной экспертизы «Общество с ограниченной ответственностью «Агентство строительного проектирования и консалтинга» № 2-1-1-0015-15 от 05 ноября 2015г.

**5. О разрешении на строительство:** Разрешение на строительство № RU 72304000-420-рс от «31» октября 2013г., выдано Администрацией г. Тюмени. Срок действия разрешения на строительство: «31» января 2016г. Распоряжение о внесении изменений в разрешение на строительство № RU 72304000-420-рс №21 от 21.01.2016г.

**6. Права застройщика на земельный участок:**

Собственность ООО «Брусника. Тюмень».

Свидетельство о государственной регистрации права собственности от 08.12.2015, запись регистрации №72-72-01/656/2012-156. Площадь земельного участка: 2227 кв.м. Категория земель: земли населенных пунктов. Кадастровый номер: 72:17:1316002:155.

Участок проектирования жилого дома расположен в г. Тюмени, в квартале улиц Федюнинского, Монтажных, Широтная, Восточного административно-территориального округа г. Тюмени.

Участок проектирования свободен от застройки и сетей инженерно-технического обеспечения, и граничит:

- с севера – с территорией проектируемого местного проезда и ул. № 2;
- с юга – с территорией проектируемого жилого дома ГП-14;
- с востока – с проектируемой улицей № 2;
- с запада – с территорией проектируемого местного проезда.

**Элементы благоустройства:**

Благоустройство территории решается устройством проезда, тротуаров, дорожек, хозяйственной площади, детской игровой площадки, площадки для отдыха взрослых, оборудованных малыми архитектурными формами и переносными изделиями (скамейки, вазоны, урны, детские игровые комплексы, ограждения газонов и площадок)

Озеленение территории решается устройством газонов, с посевом многолетних трав, посадкой кустарников и деревьев.

Расчет количества машино-мест на автостоянках выполнен в соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования. На участке проектирования стояночные места не предусмотрены. Размещение необходимого количества машино-мест для временного хранения предусмотрено на проектируемой открытой стоянке, расположенной с северо-западной стороны от проектируемого дома. Размещение проектируемой открытой стоянки предусмотрено за границей земельного участка, отведенного под строительство

проектируемого жилого дома.

**7. Местоположение и описание строящегося жилого дома:**

Здание жилое, восемнадцатизэтажное, прямоугольной формы в плане, размерами в осях 25,8х25,1 м.

Высота помещений первого этажа – 2,5 м, 3,4 м, помещений со второго по восемнадцатый этаж – 2,5 м.

Строительный объем: 38214,8 куб. метров.

Количество этажей: 18, количество квартир – 138.

Общая площадь жилого здания – 10345,9 кв. метров.

Площадь застройки – 680,1 кв. метров.

**8. Количество квартир в составе строящегося многоквартирного дома, передаваемых застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

Количество квартир – 138, из них:

1-комнатные: 70 проектной площадью от 29,2 до 44,3 кв.м.

2-комнатные: 68 проектной площадью от 55,5 до 69,3 кв.м.

Площадь квартир: 6900,4 кв.м.

**9. Функциональное назначение нежилых помещений в комплексе, не входящих в состав общего имущества:**

На первом этаже располагаются следующие нежилые помещения:

Офис № 1, нежилое помещение, проектной площадью 72,3 кв.м.;

Офис № 2, нежилое помещение, проектной площадью 79,2 кв.м.;

Офис № 3, нежилое помещение, проектной площадью 64,3 кв.м.;

Офис № 4, нежилое помещение, проектной площадью 70,5 кв.м.;

Общая площадь нежилых помещений составляет 286,3 кв.м.

**11. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

2 кв. 2018г. Орган, уполномоченный на выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности – Администрация города Тюмени

**16. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

Генподрядчик: Общество с ограниченной ответственностью «Брусника. Строительство Тюмень»

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова 40  
Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.invest72.ru](http://www.invest72.ru)  
Дата опубликования изменений к проектной декларации «21» января 2016 г.

Исполнительный директор



А.С. Щиголь