

Изменения
в ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ ООО «ИРИАН»
на объект капитального строительства: «Многоэтажные жилые дома по адресу г.Тюмень, ул. Тобольский тракт.
ГП-1; ГП-2; ГП-3; ГП-4.1; ГП-4.2; ГП-4.3.
ГП-2» от 20.10.2014г.

1. «Технико-экономические характеристики объекта» читать:

Жилой дом	ГП-2
Этажность здания	12
кроме того: - техническое подполье	1
- технический этаж	1
Количество жилых секций	1
Количество квартир, шт	96
Общая площадь здания, м2	6 532,44
Общая площадь квартир, м2	4 271,64
Общая площадь встроенных помещений, м2	431,50
Строительный объем, м3	23 882,69
в том числе подземной части	1 297,47
Площадь застройки, м2	642,2

2. Раздел 5. «Сведения о количестве в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей, а также об описании технических характеристик указанных самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией» читать:

Состав строящегося объекта:

В состав жилого дома входит 1 секция.

Общее количество квартир – 96 шт.

1с (квартира- студия)-30 шт.

1-комн- 33 шт.

2-комн-22 шт.

3-комн-8 шт.

4-комн-3шт.

Секция имеет технический чердак высотой 1.85 м и техническое подполье высотой 2.0.м. Высота 1-го этажа-3.0 м, типовых этажей 2,7 м.

В техподполье размещаются технические помещения инженерного обеспечения (электрощитовые, насосная), инженерные коммуникации.

На первом этаже жилого дома размещаются: входной тамбур, лифтовой холл, помещение уборочного инвентаря, подсобное помещение, лестничная клетка, нежилые помещения общественного назначения.

На втором- двенадцатом (типовых) этажах размещаются -одно, - двух, - трех, - четырехкомнатные квартиры.

На втором- двенадцатом (типовых) этажах размещаются встроенные нежилые помещения бытового назначения.

На техническом чердаке размещаются вентиляционные шахты, машинные помещения лифтов.

Над техническим чердаком, на отм. +38.410 размещается крышная котельная, высота помещения котельной составляет 3,0 м.

Техподполье

Помещение техподполья	425,1 м ²
Насосная х/п	23,0 м ²
Насосная	20,0 м ²
Электрощитовая	18,0 м ²

1 этаж

Тамбур	16,8 м ²
Помещение уборочного инвентаря	14,6 м ²
Тамбур	12,2 м ²
Лифтовой холл	13,5 м ²
Лестничная клетка	11,51 м ²
Помещение уборочного инвентаря	13,8 м ²
Офисное помещение	413,40 м ²
Подсобное помещение	2,06 м ²
Санузел	16,44 м ²

2-10 этаж

Однокомнатные квартиры- студии общей площадью	27,92 (29,09) м ² - 3 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью	36,47 (37,91) м ² - 3 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	53,15 (54,34) м ² - 2 шт
Трехкомнатные квартиры общей площадью	87,5 (88,67) м ² - 1 шт
Встроенные нежилые помещения общей площадью: со 2 по 6 этаж	1,6 м ² - 5 шт
с 7 по 10 этаж	1,7 м ² - 4 шт
Лестничная клетка	13,6 м ²
Тамбур	5,4 м ²
Лифтовой холл	9,2 м ²

10-12 этаж

Однокомнатные квартиры- студии общей площадью	28,0 (29,17) м ² - 2 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью	34,86 (36,29) м ² - 3 шт
Двухкомнатные квартиры общей площадью	52,98 (54,17) м ² - 2 шт
Четырехкомнатная квартира общей площадью	125,26 (127,6) м ² - 1 шт
Встроенные нежилые помещения общей площадью: 11 этаж	1,7 м ² - 1 шт
12 этаж	1,6 м ² - 1 шт

Лестничная клетка	13,6 м2
Тамбур	5,4 м2
Лифтовой холл	9,2 м2

Технический чердак

Тамбур	1,4 м2
Лестничная клетка	12,3 м2
Технический чердак	454,4 м2
Машинное помещение лифтов	22,9 м2
Балкон	14,7 м2

Количество самостоятельных частей, подлежащих передаче участникам долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию:

Количество самостоятельных частей, подлежащих передаче участникам долевого строительства после ввода объекта в эксплуатацию

2-12 этаж

Внеквартирные коммуникации площадью	310,2 м ²
Однокомнатные квартиры- студии общей площадью	27,92 (29,09) м ² - 30 шт.
Однокомнатные квартиры общей площадью	36,47 (37,91) м ² - 33 шт.
Двухкомнатные квартиры общей площадью	53,15 (54,34) м ² - 22 шт.
Трехкомнатные квартиры общей площадью	87,5 (88,67) м ² - 8 шт.
Четырехкомнатные квартиры общей площадью	125,26 (127,6) м ² -3 шт.
Встроенные нежилые помещения общей площадью:	
со 2 по 6 этаж	1,6 м ² - 5 шт
с 7 по 10 этаж	1,7 м ² - 4 шт
11 этаж	1,7 м ² - 1 шт
12 этаж	1,6 м ² - 1 шт

6. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

На первом этаже секций размещены нежилые многопрофильные помещения общественного назначения свободной планировки с отдельными входами, тамбурами и санузлами.

Со второго по двенадцатый этаж встроенные нежилые помещения бытового назначения с отдельными входами.

Все изменения и дополнения к проектной декларации размещены на сайте www.звездный72.ru.

Директор
ООО «ИРИАН»



А.О. Гайдуков