

Кому Обществу  
(наименование застройщика)  
с ограниченной ответственностью  
(фамилия, имя, отчество – для граждан,  
«Брусника. Тюмень»  
полное наименование организации – для  
625000, Тюменская область,  
юридических лиц), его почтовый индекс  
г.Тюмень, ул. Кирова, дом 40  
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 08.04.2016

№ 72-304-117-2014

I. Администрация города Тюмени  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии  
"Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики~~ надежности и безопасности объекта,

«Комплекс многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями в 4-ом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства

Заречном микрорайоне в г. Тюмени, ГП-1-ГП-30

(4-я очередь строительства, ГП-12, ГП-13)»

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Тюменская область, город Тюмень, проезд Тихий,  
4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

приказ департамента земельных отношений и градостроительства  
Администрации города Тюмени о присвоении адреса от 03.04.2015 № 1615-АР

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым  
номером: 72:23:0110002:7242

строительный адрес: Тюменская область, г. Тюмень, 4 Заречный микрорайон

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № RU 72304000-117-рс, дата выдачи 27.03.2014, орган, выдавший разрешение на строительство Администрация города Тюмени.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб. м	102017,88	99600,00
в том числе надземной части	куб. м	97557,65	94190,00
Общая площадь	кв. м	31574,75	30597,30
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	1617,82	1566,10
Количество зданий, сооружений	шт.	13	13
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1. Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест			
Количество помещений			
Вместимость			
Количество этажей в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых	кв. м	20517,12	20544,20

помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)			
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	2-18, в т.ч. техническое подполье	2-18, в т.ч. подвал
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	384 / 20517,12	384 / 20544,20
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	128 / 4611,42	128 / 4617,50
2-комнатные	шт./кв. м	186 / 10637,65	186 / 10651,70
3-комнатные	шт./кв. м	70 / 5268,05	70 / 5275,00
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	22028,92	22056,00
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	7	7
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d160	d160
Водопроводная сеть			
Общая протяженность	м	12	12
Условия прокладки		подземная	подземная

Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d160	d160
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	60	60
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полипропилен	полипропилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Канализационная сеть			
Общая протяженность	м	60	60
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полипропилен	полипропилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2
Теплопроводная сеть			
Общая протяженность	м	44	44
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		сталь	сталь
Условный диаметр трубопровода	мм	2d133	2d133
Теплопроводная сеть			

Общая протяженность	м	39	39
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		сталь	сталь
Условный диаметр трубопровода	мм	2d133	2d133
Наружное освещение			
Общая протяженность	м	1427	1427
Марка кабеля		ВВГнг-3х1,5; 5х10; 5х4; 5х6; 5х2; 3х4; 3х2,5; 4х6; 5х2,5	ВВГнг-3х1,5; 5х10; 5х4; 5х6; 5х2; 3х4; 3х2,5; 4х6; 5х2,5
Условия прокладки		подземная	подземная
Опоры металлические с арматурой уличного освещения	шт.	211	211
Рабочее напряжение	кВ	0,4	0,4
Ливневая канализация			
Общая протяженность	м	23	23
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полипропилен	полипропилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Ливневая канализация			
Общая протяженность	м	143	143

Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d400, d315	d400, d315
Количество смотровых колодцев	шт.	4	4
Количество дождеприемников	шт.	3	3
Ливневая канализация			
Общая протяженность	м	21	21
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полипропилен	полипропилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d200	d200
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Телефонная канализация			
Общая протяженность	м	68	68
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d110	d110
Количество смотровых колодцев	шт.	1	1
Телефонная канализация			
Общая протяженность	м	84	84
Условия прокладки		подземная	подземная
Материал труб		полиэтилен	полиэтилен
Условный диаметр трубопровода	мм	d110	d110
Количество смотровых колодцев	шт.	2	2

колодцев			
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитная железобетонная плита	монолитная железобетонная плита
Материалы стен		монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки	смешанный монолитный железобетонный каркас, газобетонные блоки
Материалы перекрытий		железобетонные монолитные	железобетонные монолитные
Материалы кровли		мягкая	мягкая
Иные показатели			

### 3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:

Тип объекта			
Мощность			
Производительность			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.		
Эскалаторы	шт.		
Инвалидные подъемники	шт.		
Материалы фундаментов			
Материалы стен			
Материалы перекрытий			
Материалы кровли			
Иные показатели			

### 4. Линейные объекты

Категория (класс)			
Протяженность			
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			




Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		«В» (высокий)	«В» (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	0,01397	0,01397
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минерализованная вата 150 мм	минерализованная вата 150 мм
Заполнение световых проемов		оконные блоки из ПВХ-двухкамерные стеклопакеты	оконные блоки из ПВХ-двухкамерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 20.10.2015, 01.12.2015, подготовленных кадастровым инженером Тедеевым Владиславом Вильгельмовичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера от 23.04.2012 № 72-12-369, выданный департаментом имущественных отношений Тюменской области, сведения о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров внесены ВХ/ОП/050010 от 01.04.2014.

Заместитель  
Главы Администрации  
города Тюмени

(должность уполномоченного  
сотрудника органа,  
осуществляющего выдачу  
разрешения на ввод объекта  
в эксплуатацию)

  
(подпись)

Л.З. Теплоухова  
(расшифровка подписи)



08 апреля 2016 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано  
и скреплено печатью  
5 (пять) листов  
Заместитель Главы  
Администрации города Тюмени



*[Handwritten signature]*  
Д.В. Таллеужова