

**Изменения и дополнения № 12 к проектной декларации  
на строительство жилого дома ГП - 2 «Комплекс многоэтажных жилых домов с  
нежилыми помещениями и подземными паркингами в границах улиц Одесская -50 лет  
Октября в г.Тюмень»**

В соответствии с п. 4 и п. 5 ст.19 Федерального закона от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО «Новин квартал» вносит следующие изменения в проектную декларацию.

**В разделе «Информация о проекте строительства» изложить пункт 17 в следующей редакции:**

**« 17. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Исполнение обязательств застройщика по договору обеспечивается:

- 1) залогом в порядке, предусмотренном статьями 13-15 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;
- 2) страхованием гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору, в порядке предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».

Условия страхования:

- 1) Страховая компания - ООО «Страховая компания «Коместра», адрес: 650025, г. Кемерово, ул. Чкалова, д.7, ИНН 5409107859.

Объект страхования: имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателям по договору страхования) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;

Срок действия договора: с момента государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве по «31» марта 2016 года;

- 2) Страховая компания - ООО «Страховая Инвестиционная Компания», адрес: 644043, г. Омск, ул. Фрунзе, д.1, оф. 609 ИНН 5401180222.

Объект страхования: имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства (Выгодоприобретателям по договору страхования) в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору;

Срок действия договора: с момента государственной регистрации Договора участия в долевом строительстве по «31» марта 2016 года;

Страховой случай - неисполнение или ненадлежащее исполнение Страхователем обязательств перед участником долевого строительства по передаче ему жилого помещения по договору участия в долевом строительстве, подтвержденные одним из следующих документов:

- решением суда об обращении взыскания на предмет залога в соответствии со статьей 14 Федерального закона №214-ФЗ,
- решением арбитражного суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства в соответствии Федеральным законом от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также выпиской из реестра требований кредиторов о размере, составе и об очередности удовлетворения требований;

Особые условия: выгодоприобретатель имеет право на получение страхового возмещения по страховому случаю, наступившему в течение двух лет по истечении предусмотренного договором участия в долевом строительстве срока передачи ему жилого помещения.

Оригинал изменений к проектной декларации находится по адресу: г. Тюмень, ул. Кирова 40.  
Изменения к проектной декларации размещены в сети Интернет на сайте [www.invest72.ru](http://www.invest72.ru).  
Дата опубликования изменений к проектной декларации «28» сентября 2014.

Лицо, уполномоченное на подписание проектной декларации по доверенности № 1Д-304 от 08.04.2014г.



А.С. Щиголь